

# 古县三合镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

征求意见稿

# 前言

PREFACE

## 遇见未来 预见2035

贯彻落实国家、省、市、县的相关要求，面向引导三合镇高质量发展，统筹发展与安全，编制实施《三合镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称“本规划”），是对上位规划的落实，是指引详细规划和村庄规划编制的依据。

本规划编制以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深度落实古县“十四五”发展目标，高起点绘就面向“第二个一百年”的古县创新发展蓝图，紧密衔接《古县国土空间总体规划（2021-2035年）》，着力优化国土空间格局，提升国土空间品质和利用效率，提高国土空间治理能力，为三合镇在转型发展上率先蹚出一条新路来做好空间保障。现将本规划征求意见稿予以公示，公示期为30日，欢迎社会各界和广大市民积极参与，提出宝贵意见和建议。

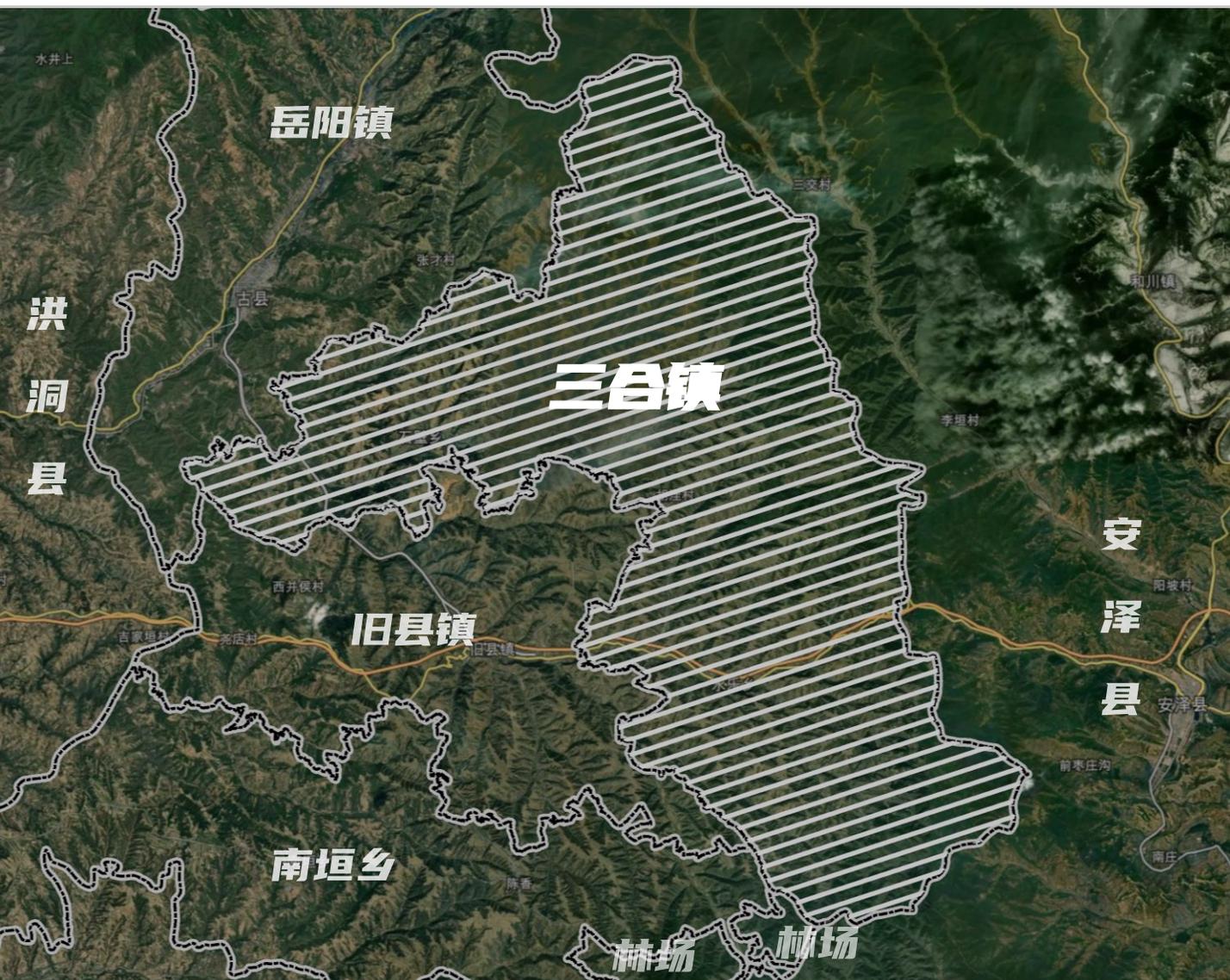


# 这里是三合镇

三合镇地处霍山东南部，沟壑纵横，梁峁成群，以“天下第一牡丹”名片为人所知，是绿色生态大镇、特优农业强镇、文旅魅力名镇。

 国土总面积：**274.65**平方公里  常住人口规模：**0.74**万人

 常住人口城镇化率：**14.82%**  自然和文化遗产：**93**处



# 目录

## CONTENT

- 01 规划总则
- 02 规划定位与目标
- 03 国土空间总体格局
- 04 自然资源保护与利用
- 05 国土空间规划分区
- 06 国土综合整治与生态修复
- 07 乡村振兴和发展
- 08 历史文化与特色风貌
- 09 产业空间布局
- 10 综合支撑体系
- 11 镇政府驻地规划
- 12 规划传导与实施保障

# 01 规划总则

01 生态优先，绿色发展

02 承接传导，细化落实

03 筑牢底线，安全发展

04 以人民为中心，高质量发展

05 因地制宜，特色发展

06 盘活存量空间，节约集约利用土地

# 01 规划总则

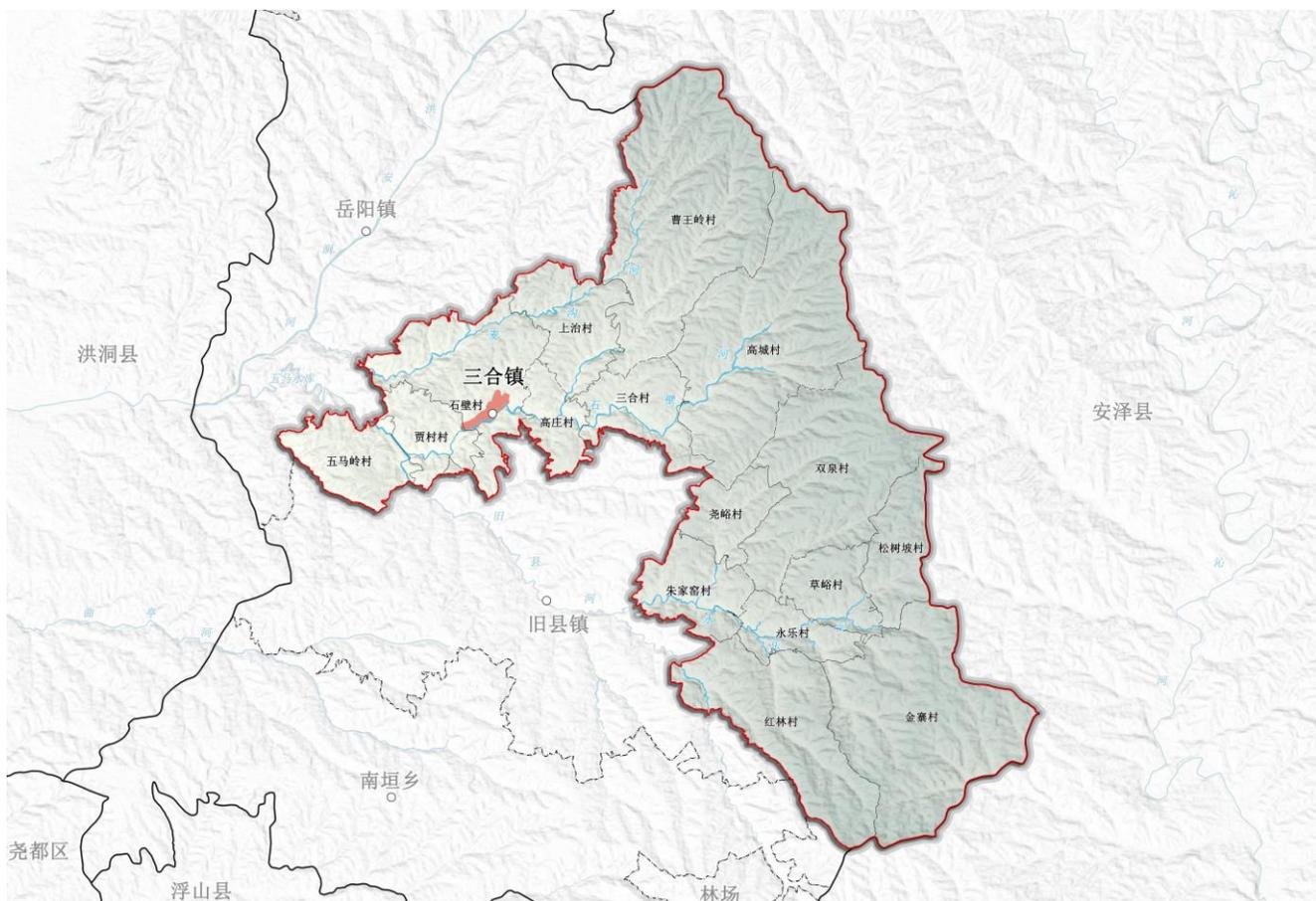
## □ 规划层级

镇域范围：为三合镇行政辖区范围，总面积274.65平方公里，包括16个村庄居民点。

镇政府驻地范围：位于石壁村，规划范围总面积为34.19公顷。

## □ 规划期限

规划基期年为2020年。规划期限为2021年至2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。



## 02 规划定位与目标

### □ 规划定位

太岳中部生态安全重要屏障区  
古县南部现代农业产业承载地  
以牡丹文化为特色的生态文旅示范镇

### □ 规划期限

规划基期年为2020年。规划期限为2021年至2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。

到2025年，三合镇现代产业体系基本建立，自然与文化资源得到有效保护与传承，城乡空间格局更加紧凑集聚，基本公共服务实现普惠化、品质化，国土空间开发保护格局得到优化。

2025年

到2035年，城乡融合发展取得显著成效，全面乡村振兴建设取得重大进展。形成生态底色更加鲜明、产业发展更具活力、文旅名片更具魅力、城乡发展更加协调、基础设施和公共服务完善的三合镇国土空间开发保护新格局。

2035年

到2050年，三合镇全面实现城乡融合与乡村振兴。“镇村美、生态优、产业强、农民富”的城乡空间发展目标全面实现，建成绿色生态大镇、特优农业强镇、文旅魅力名镇。

2050年

## 03 国土空间总体格局

### □ 国土空间开发保护格局

#### “一屏三廊三区、一轴一心两点”

一屏：即太岳山余脉乌岭山生态屏障。

三廊：以洪安涧河一级支流麦沟河与旧县河一级支流石壁河与永乐河形成三条镇域重要生态廊道。

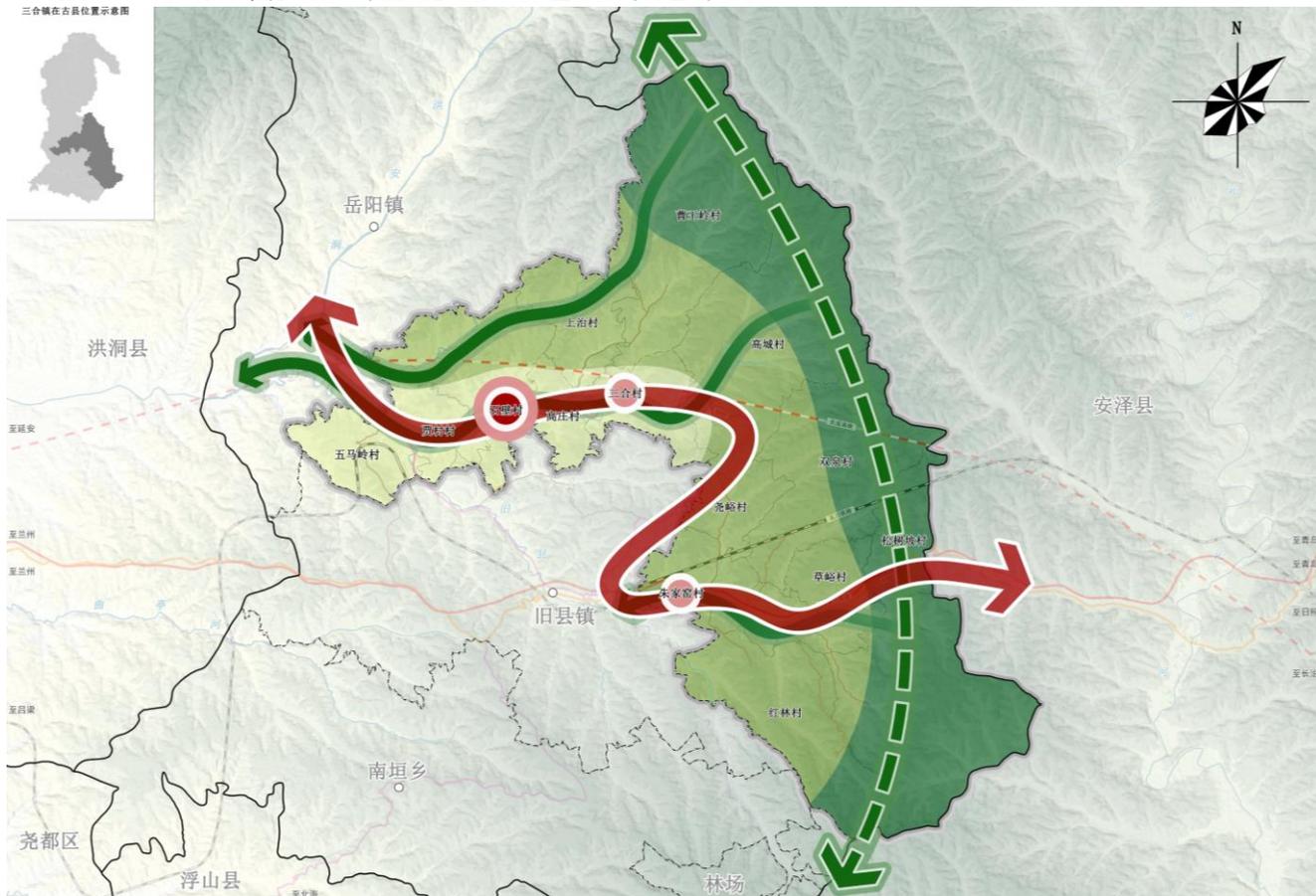
三区：东部“道地中药材种植发展区”、中部“核桃+林下经济发展区”和西部“城郊蔬菜种植+生态文旅发展区”。

一轴：以县道X597、景区循环路与国道G309(G22青兰高速)为纽带，串联镇区与镇域重点村庄形成的镇域城镇综合发展轴。

一心：即城镇综合服务核心。

两点：承接落实上位规划确定的中心村。

三合镇在古县位置示意图



## 03 国土空间总体格局

### □ 落实耕地和永久基本农田

落实最严格的耕地保护制度，采取“长牙齿”的硬措施，切实保护耕地，确保三合镇耕地保有量不低于7852.11公顷（11.78万亩），划定永久基本农田不低于6619.29公顷（9.93万亩），对永久基本农田实行特殊保护，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

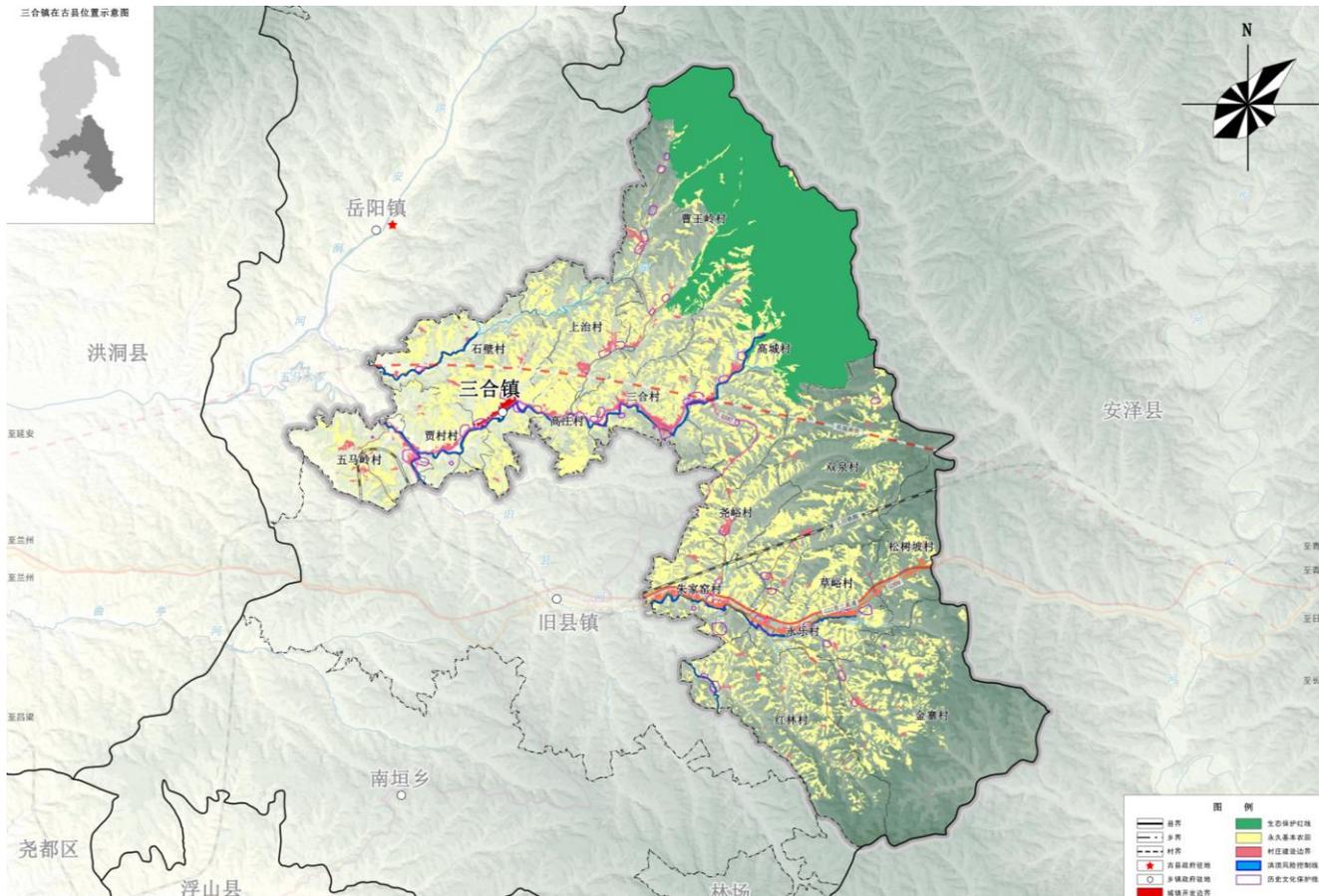
### □ 落实生态保护红线

落实上位规划，三合镇划定生态保护红线规模为4332.62公顷，为古县三合牡丹省级森林自然公园。

### □ 落实城镇开发边界

落实上位规划，三合镇城镇开发边界划定规模为29.49公顷。城镇开发边界内用于布局建制镇各类用地及重点项目等城镇集中建设。

三合镇在古县位置示意图



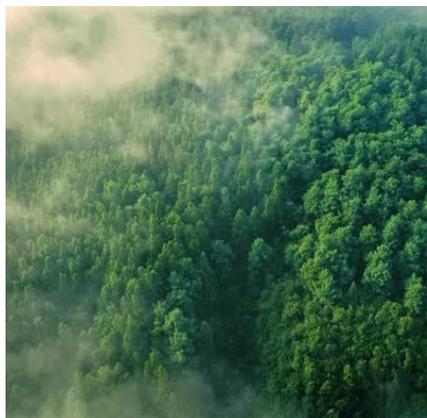
## 04 自然资源保护与利用

### 01 耕地资源保护与利用



以永久基本农田为基础，大力推进高标准农田建设和高效节水灌溉工程，规划期内逐步把永久基本农田全部建成旱涝保收的高标准农田。

### 02 林草资源保护与利用



合理利用林草资源，遵循自然规律，实现生态系统良性循环与自然资源保值增值，是深化供给侧结构性改革、满足社会对优质林草产品需求的重要举措。

### 03 矿产资源保护与利用



优化矿产开采技术，降低能耗和排放。加强选矿加工技术创新，提高资源利用效率。推广绿色矿山建设，促进生态环境保护。

## 05 国土空间规划分区

**农田保护区：**永久基本农田相对集中需严格保护的区域。

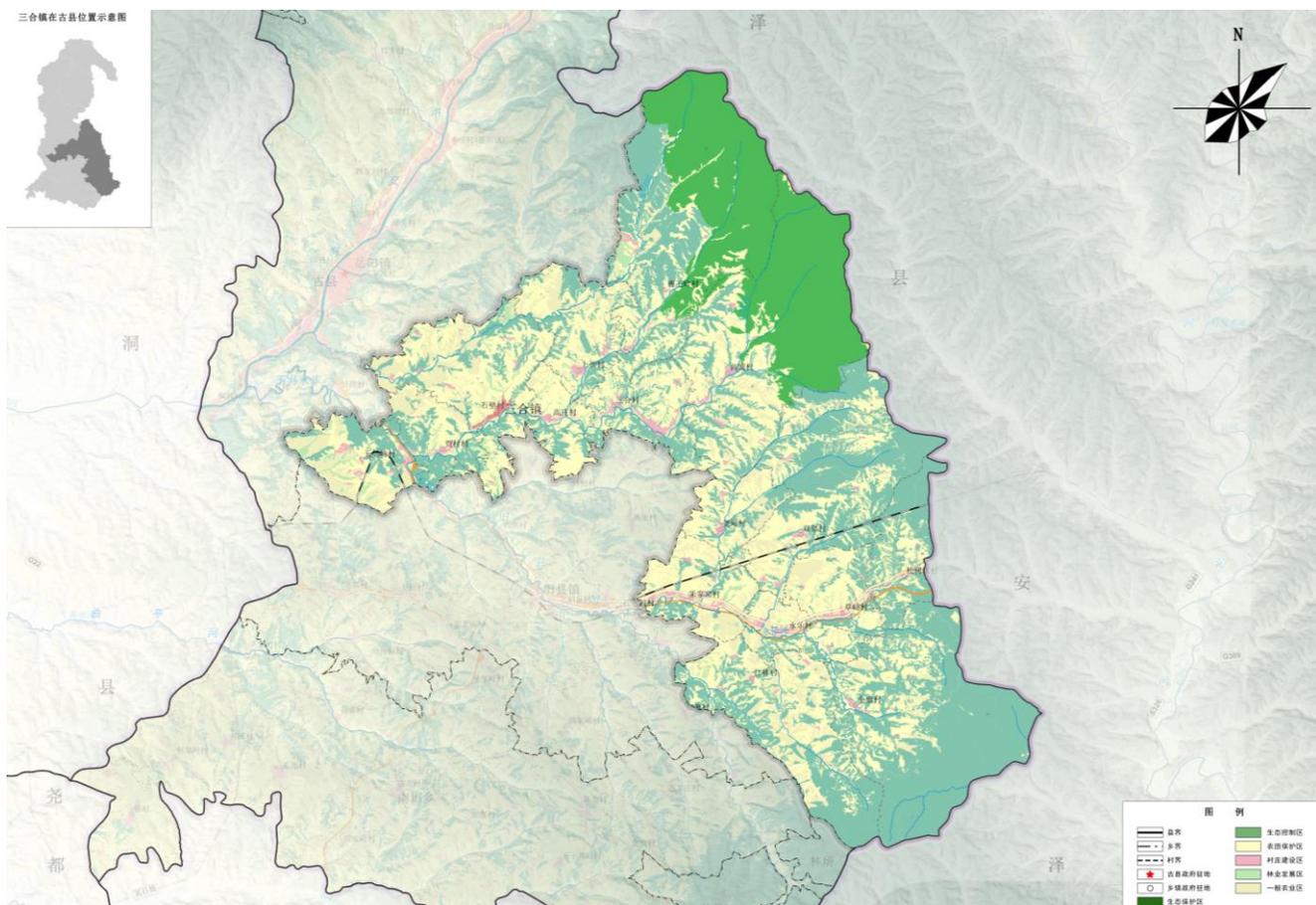
**生态保护区：**是具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地自然区域，按照生态保护红线的管控要求进行管控。

**生态控制区：**生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域。

**城镇发展区：**是适宜城镇建设，满足城镇生产生活需要的区域。

**乡村发展区：**农田保护区外，为满足农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域以及农田储备区域。

**其他用地区：**包括矿产能源发展区、独立工业园区、区域基础设施集中区。



# 06 国土综合整治与生态修复

## 国土综合整治

大力开展  
高标准农  
田建设



推进农村  
建设用地  
整治



适度开展  
宜耕后备  
土地资源  
开发



推进城镇  
用地综合  
整治



完善农业  
水利设施



推进工矿  
废弃地复  
垦



## 生态修复

森林系统  
生态治理  
修复



矿山地质  
环境治理  
修复



河流生态  
治理修复



地质灾害  
(隐患点)  
治理



# 07 乡村振兴和发展

## □ 镇村体系

构建镇政府驻地、中心村、一般村三个等级的镇村体系。

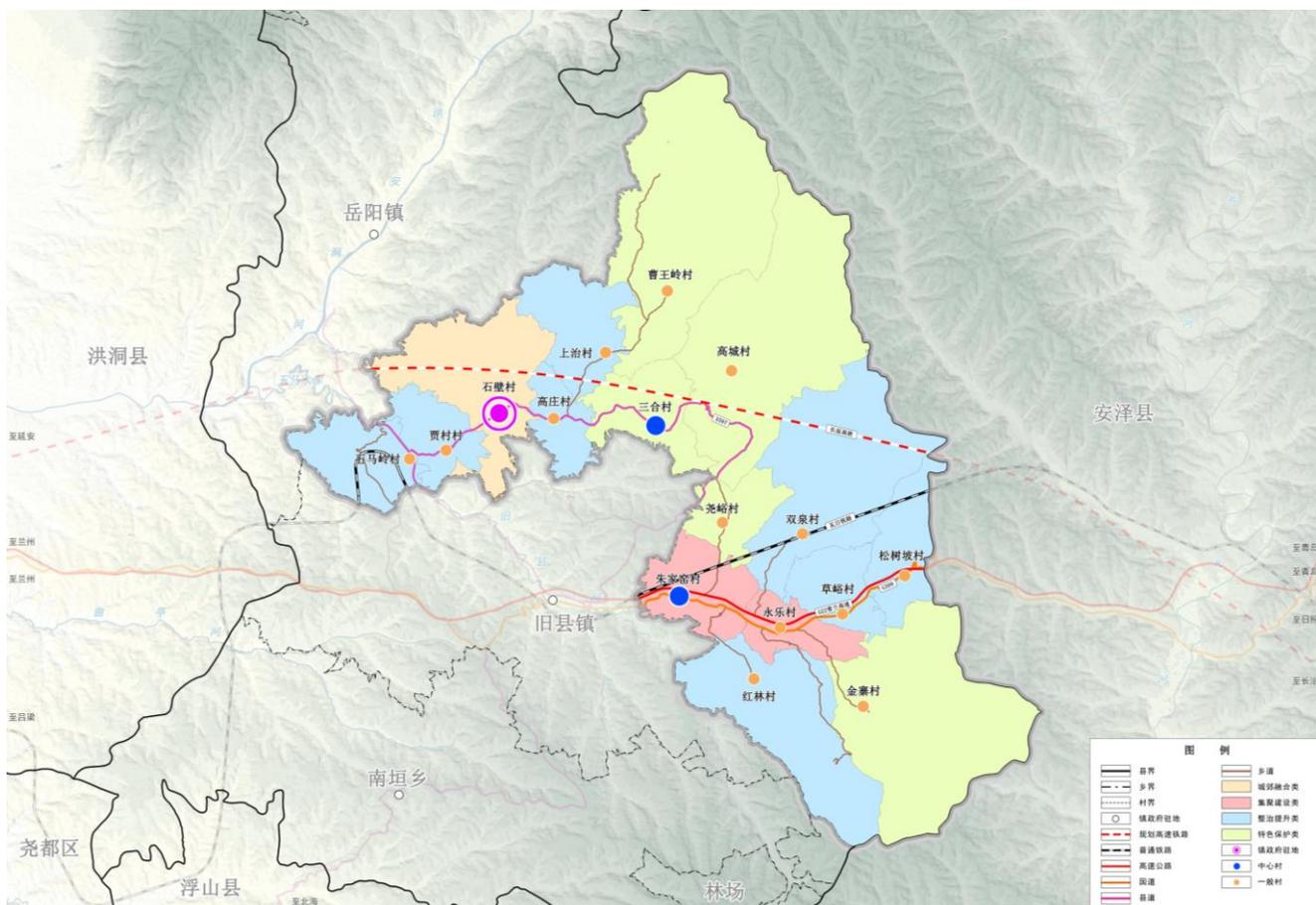
镇政府驻地：位于石壁村，为镇域综合中心。

中心村：2个，分别为三合村和朱家窑村，完善中心村的公共服务和基础设施，使中心村成为所在片区村级经济和公共服务中心。

一般村：包括高城村、贾村、五马岭村等13个村，以居住和服务于农业生产为其主要职能。

## □ 村庄分类布局

规划将三合镇村庄分为集聚提升类（包括集聚建设和整治提升）、城郊融合类、特色保护类三类。



## 08 历史文化与特色风貌

### 历史文化资源

三合镇境内文物保护单位共20处，其中市级文保单位1处，为三合牡丹，县级文保单位19处。另有72处尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物。

### 构建分类保护体系

加强文物保护利用和文化遗产保护传承，加强文物周边自然地貌、水系、古树名木等的保护，制定相应保护措施。

### 加强历史文化资源活化利用

根据文物不同的类别和等级，明确相应的活化利用底线，确保各类主体依法进入文化遗产保护利用领域；加强文化遗产资源共享平台建设，完善文化遗产数字化开放共享平台建设，加强各类公共空间和小微空间的文物科普建设。

着眼系统化，构建国土空间设计新体系

面向全域化，重塑城乡风貌景观新格局

突出精细化，打造风貌样板共富新标志

# 09 产业空间布局

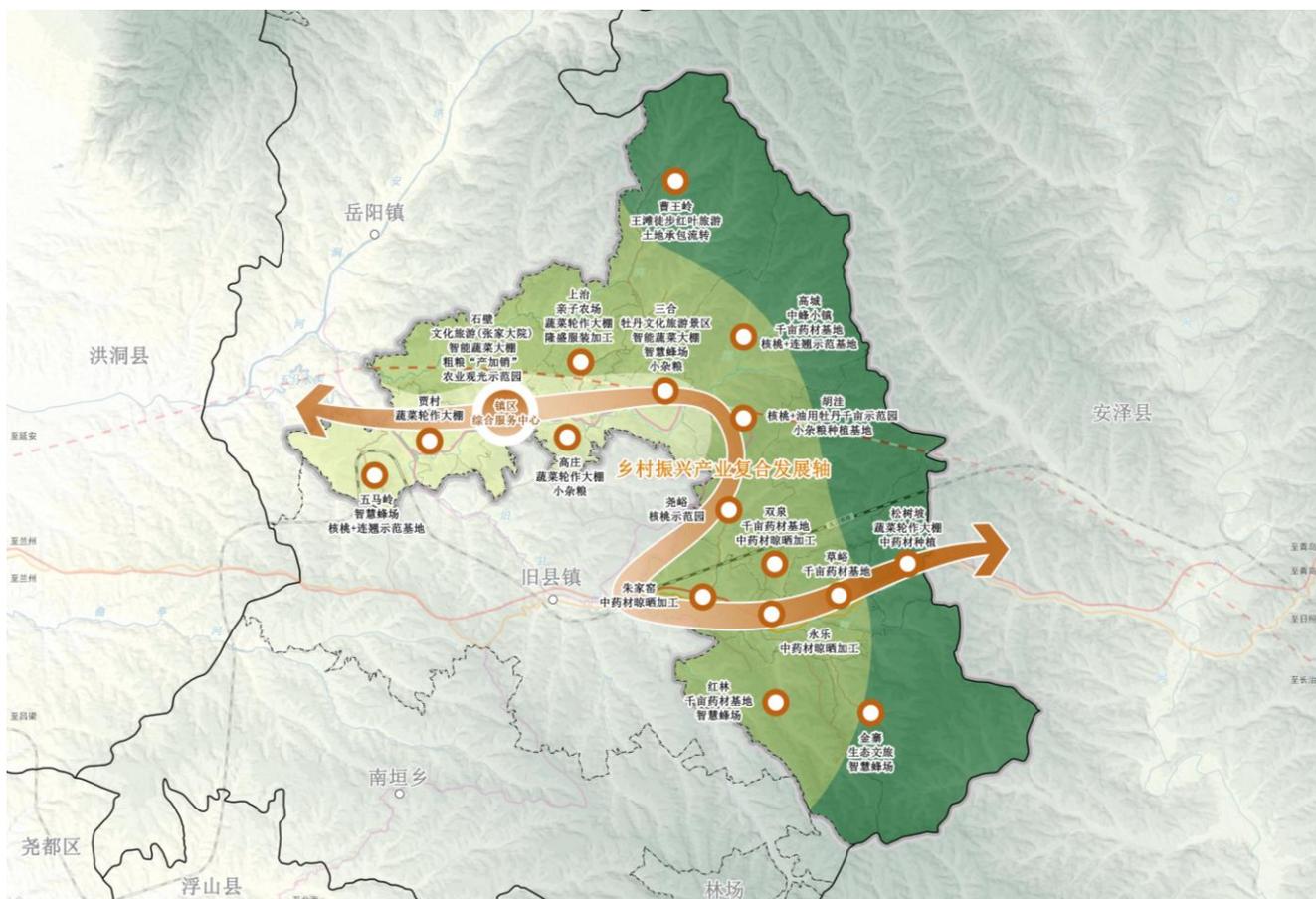
规划镇域产业空间结构为“一心、一带、三区、多点”

一心：即在三合镇区形成多功能、综合型的三合镇城镇经济核心。

一轴：即以“Z”字型乡村振兴经济带为基础，以发展省级现代农业产业园为契机，建设形成规划建成古县现代农业、绿色工业、特色旅游业农林文旅产业复合发展轴。

三区：即东部中药材产业集中区、中部“核桃+N”林下经济产业集中区和西部城郊农业+生态文旅产业集中区。

多点：以各行政村特色优势产业形成的现代产业支点。

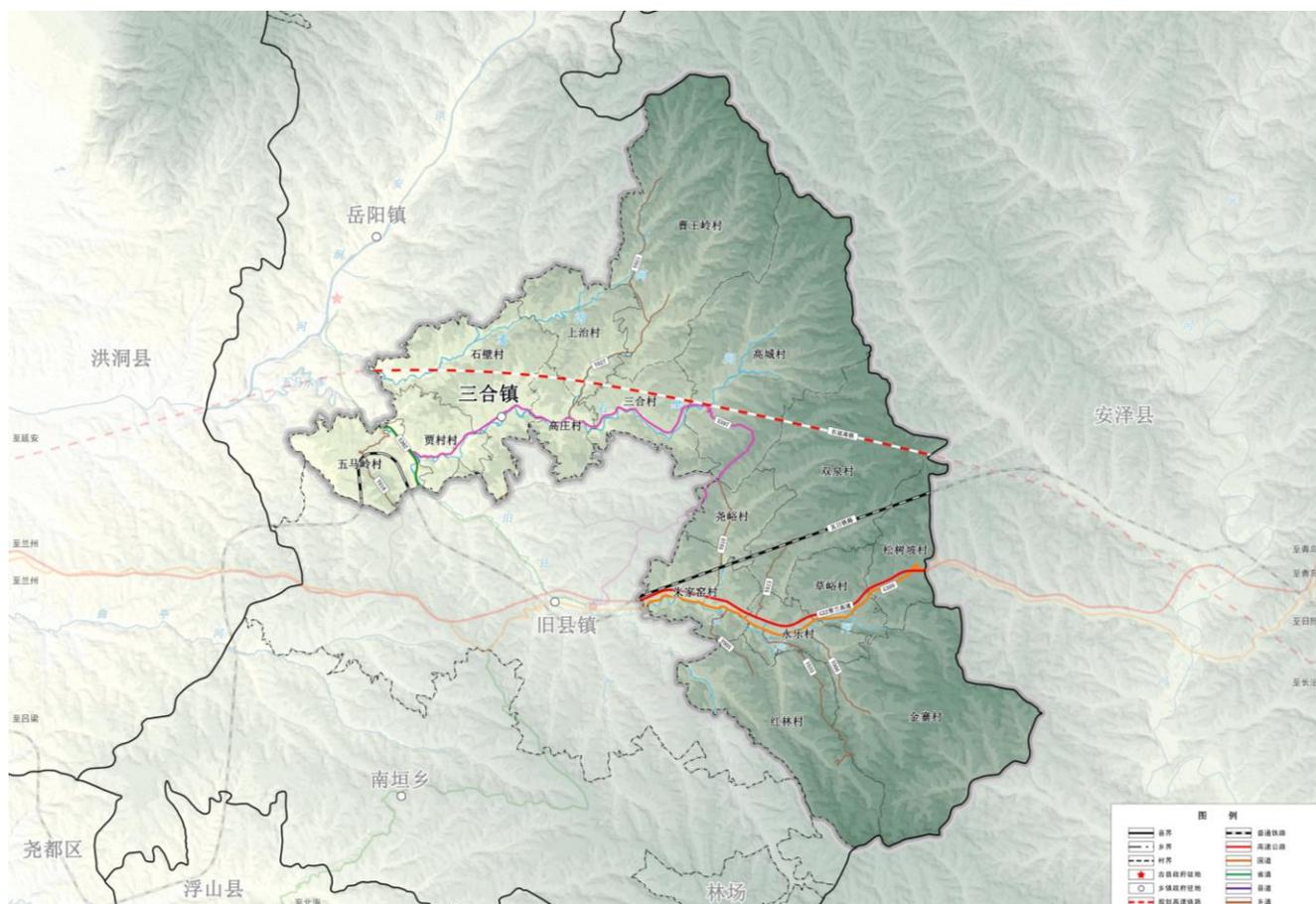


# 10 综合支撑体系

## □ 综合交通规划

构筑与区域交通和镇域发展相适应的内外衔接、便捷高效、镇村一体的区域综合交通运输体系。

完善快速大容量综合运输通道，打造综合立体交通线网格局，完善乡村级客运站点建设。加强三合镇对外交通条件，促进和引导三合镇快速协调发展，实现区域整体经济社会效益的提升。



# 10 综合支撑体系

## □ 公共服务设施规划

按照“全覆盖、补短板、提品质、优布局”的总体要求，结合城乡生活圈、完善三级公共服务设施体系。

**镇政府驻地：**镇政府驻地公共服务中心配套文化活动室，小学，幼儿园，镇敬老院，镇卫生院等；增加配套文化活动中心，镇体育中心或中型多功能运动场地等设施。

**中心村：**依托中心村打造乡村生活圈，以构建乡村生活圈服务中心为主，强化公共服务设施配建，公共服务设施配套标准“6+3”。

**一般村：**公共服务设施配套标准：“6个1”。

### 镇级公共服务设施

镇文化活动室，小学，幼儿园，镇敬老院，镇卫生院，公园和广场，商业服务设施

品质

共享

便捷



文化



医疗



教育



体育

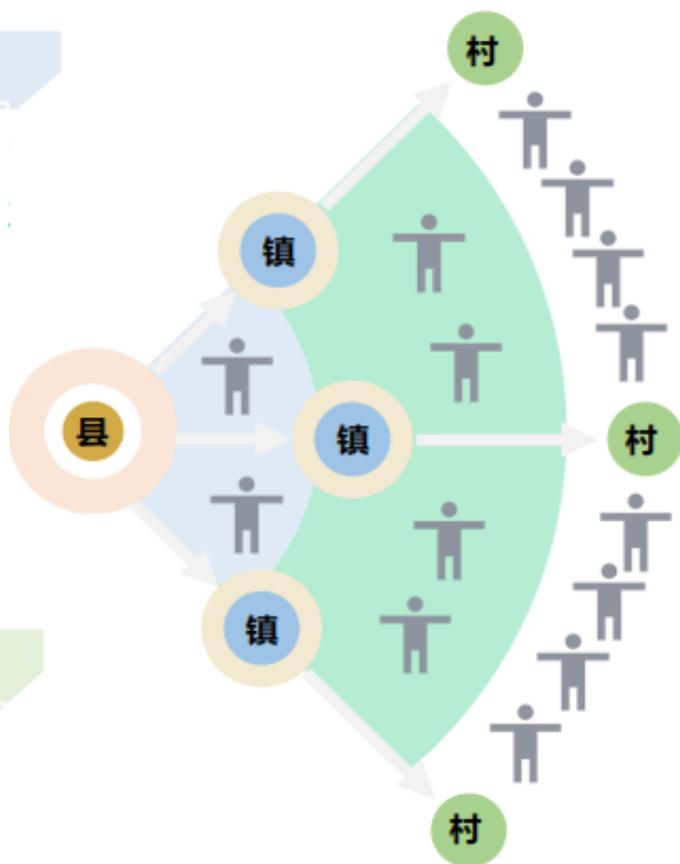


养老

### 村级公共服务设施

6个基础项：村委会，村卫生室，村级日间照料中心，健身场地，文化设施，商业服务网点

3个增补项：小学，幼儿园，乡村物流配送站



# 10 综合支撑体系

## □ 市政基础设施规划

### 01 供水工程规划

镇驻地、靠近城镇供水管网的农村地区及农村居民点连片地区并入集中供水系统，实现统一集中式供水；远离城镇供水管网的农村地区并受地形等条件限制的山区，实行分散式供水。

### 02 污水工程规划

规划确定镇区排水采用雨污分流体制，其余村落采用截留式合流体制。污水处理设施按城乡居民点等级分步实施，最终实现城乡一体化处理，促进雨水和处理后污水综合利用。

### 03 供热、燃气、电力工程规划

调整能源结构，加强电力、燃气、暖气等供应保障能力。积极开展农村地区“煤改气”工程，推广燃气壁挂炉、集中供暖锅炉等天然气采暖模式。

### 04 环卫工程规划

完善固体废弃物收运处置目标，全面实施生活垃圾源头分类，建立与分类收集相匹配的垃圾转运系统。

# 11 镇政府驻地规划

规划构建“一轴、一心、两组团”的镇区空间结构。

一轴：指规划以县道X597紫谢线与石壁河流域为依托，打造的生态城镇发展轴。

一心：指规划围绕镇区主要公共服务设施与张家大院旅游景区，打造集生活配套、行政办公、旅游服务为一体的城镇中心。

两组团：指规划依托现状建筑风貌与空间布局，形成镇区东部的传统风貌组团、镇区西部的现代生活组团。两个组团内分设一处组团功能节点。



# 12 规划传导与实施保障

市级国土空间规划

县级国土空间规划

乡镇级国土空间规划

## 对村庄规划的传导

落实上位规划确定的村庄分类布局，将规划目标、规划分区、重要控制线、要素配置、风貌管控、居民点建设规模等规划内容传导到村庄，并结合社区生活圈构建提出公共服务设施、道路交通设施、基础设施和农业产业服务设施共建共享的相关要求。

## 对详细规划的传导

落实上位规划划定的城镇开发边界内的详细规划编制单元及管控要求，细化和明确各单元主导功能、用地面积、建设用地面积、设施配建要求、控制线落实要求等。

# 规划赋能三台发展

## 公示渠道

古县人民政府网站：

<http://www.guxian.gov.cn>

## 公众意见提交途径

电子邮箱：[guxianguatju@163.com](mailto:guxianguatju@163.com)

邮寄地址：古县自然资源局相如路99号

邮编：042400

联系人：张伟

联系电话：13453780555

注：本征求意见稿所有数据和内容以最终批复为准。

部分图片来源于网络，如涉及版权问题，  
请与古县自然资源局联系。