



古县旧县镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

征求意见稿

2024年7月



前言

PREFACE



遇见未来 预见2035

贯彻落实国家、省、市、县的相关要求，面向引导旧县镇高质量发展，统筹发展与安全，编制实施《旧县镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称“本规划”），是对上位规划的落实，是指引详细规划和村庄规划编制的依据。

本规划编制以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深度落实古县“十四五”发展目标，高起点绘就面向“第二个一百年”的古县创新发展蓝图，紧密衔接《古县国土空间总体规划（2021-2035年）》，着力优化国土空间格局，提升国土空间品质和利用效率，提高国土空间治理能力，为旧县镇在转型发展上率先蹚出一条新路来做好空间保障。现将本规划征求意见稿予以公示，公示期为30日，欢迎社会各界和广大市民积极参与，提出宝贵意见和建议。

这里是旧县镇

旧县镇位于太岳山南麓，自古就是商贾贸易和军事战争的交通要道，素有“旱码头”之称，是古县南部以特色农业、农副产品加工、商贸物流为主导的农贸型中心城镇。



国土总面积：**124.55**平方公里



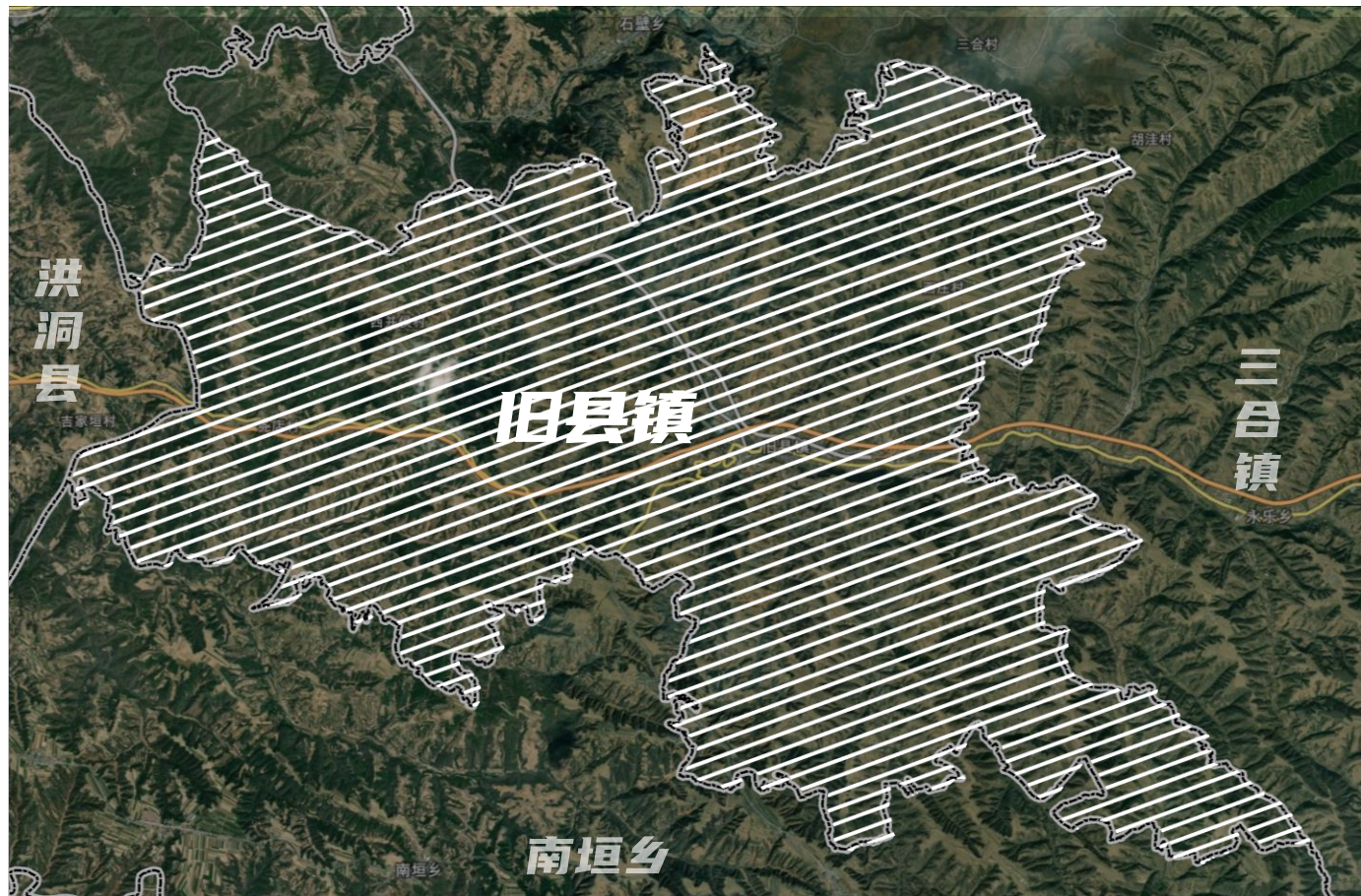
常住人口城镇化率：**25.57%**



常住人口规模：**0.74**万人



自然和文化遗产：**34**处



目 录

CONTENT

01	规划总则
02	规划定位与目标
03	国土空间总体格局
04	自然资源保护与利用
05	国土空间规划分区
06	国土综合整治与生态修复
07	乡村振兴和发展
08	历史文化与特色风貌
09	产业空间布局
10	综合支撑体系
11	镇政府驻地规划
12	规划传导与实施保障

01 规划总则

1、生态优先，绿色发展

2、承接传导，细化落实

3、筑牢底线，安全发展

4、以人民为中心，高质量发展

5、因地制宜，特色发展

6、盘活存量空间，节约集约利用土地

01 规划总则

□ 规划层级

镇域范围：为旧县镇全域行政范围，总面积124.55平方公里，下辖11村。

镇政府驻地范围：包括镇域建成区及规划扩展区域，总面积为0.81平方公里。

□ 规划期限

规划基期年为2020年。规划期限为2021年至2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。



02 规划定位与目标

□ 规划定位

古县南部交通门户

以特色农业种植、农副产品加工集散为主导的农贸型中心城镇

□ 规划目标

依托旧县镇现有优势基础，完善配套的实施，形成功能联动、融合发展的新型城镇化格局，将旧县镇建设为经济活力凸显、特色产业活跃、生态环境优美、人文气息浓厚的宜居宜业宜游特色城镇。

2025年

全面落实国土空间底线管控，国土保护开发总体格局基本形成。结合区位和产业优势，初步建成农业商贸物流镇，初步构建镇域发展格局，生态环境取得提升，近期建设项目有序推进落地。

2035年

建成产业强劲、环境优美、特色突出、和谐宜居的特色小城镇。两大产业基地和商贸物流业协同发展格局形成，文旅休闲、综合服务功能扩大，村庄环境整治取得良好成效，形成特色城乡体系。

2050年

旧县镇全面振兴，全面实现农业强、产业旺、农村美、农民富的新篇章。全面建成镇区综合配套好、文化休闲产业旺、乡村风貌品质美的样板镇。

03 国土空间总体格局

国土空间保护开发格局

“一核两轴，一带四区”

一核：即城镇综合服务核心。

两轴：指由古北线(S382)和旧县河组成的复合发展轴和309国道沿线的产业发展轴。

一带：规划沿旧县河打造滨河生态景观带。

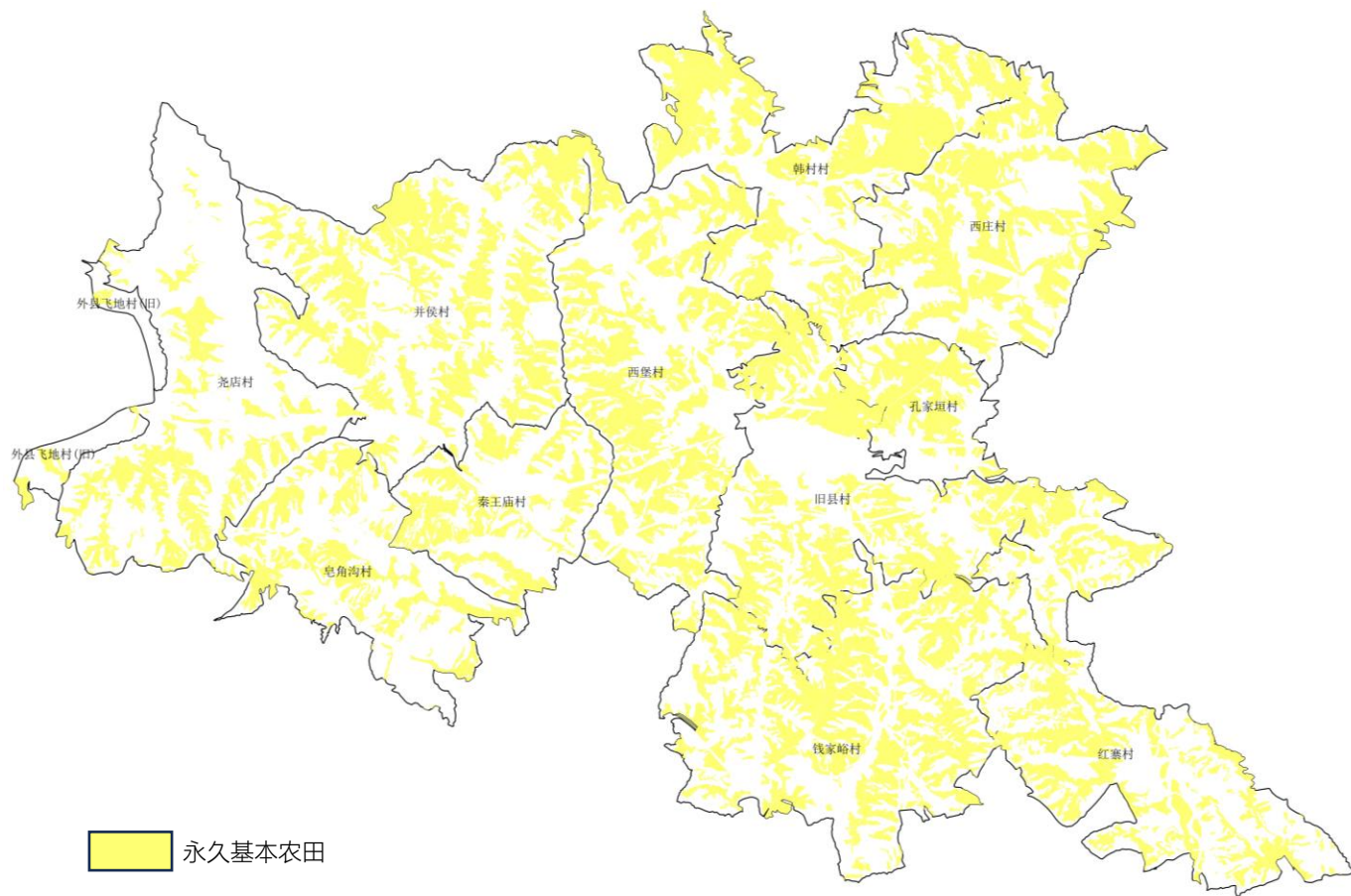
四区：指镇域范围内以核桃、特色药材、绿色杂粮、林下经济等为代表的农林发展区。



03 国土空间总体格局

□ 落实耕地和永久基本农田

落实最严格的耕地保护制度，采取“长牙齿”的硬措施，切实保护耕地，确保旧县镇耕地保有量不低于5101.76公顷（7.65万亩），划定永久基本农田不低于4259.68公顷（6.39万亩），对永久基本农田实行特殊保护，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。规划实施期间，经依法批准允许占用的，应按照国家数量不减、质量不降的原则落实补划任务。



03 国土空间总体格局

□ 落实城镇开发边界

落实上位规划，旧县镇城镇开发边界划定规模为69.53公顷。



04 自然资源保护与利用

耕地资源
保护与利用



湿地资源
保护与利用



水资源
保护与利用



林草资源
保护与利用



矿产资源
保护与利用



05 国土空间规划分区

农田保护区：永久基本农田相对集中需严格保护的区域。

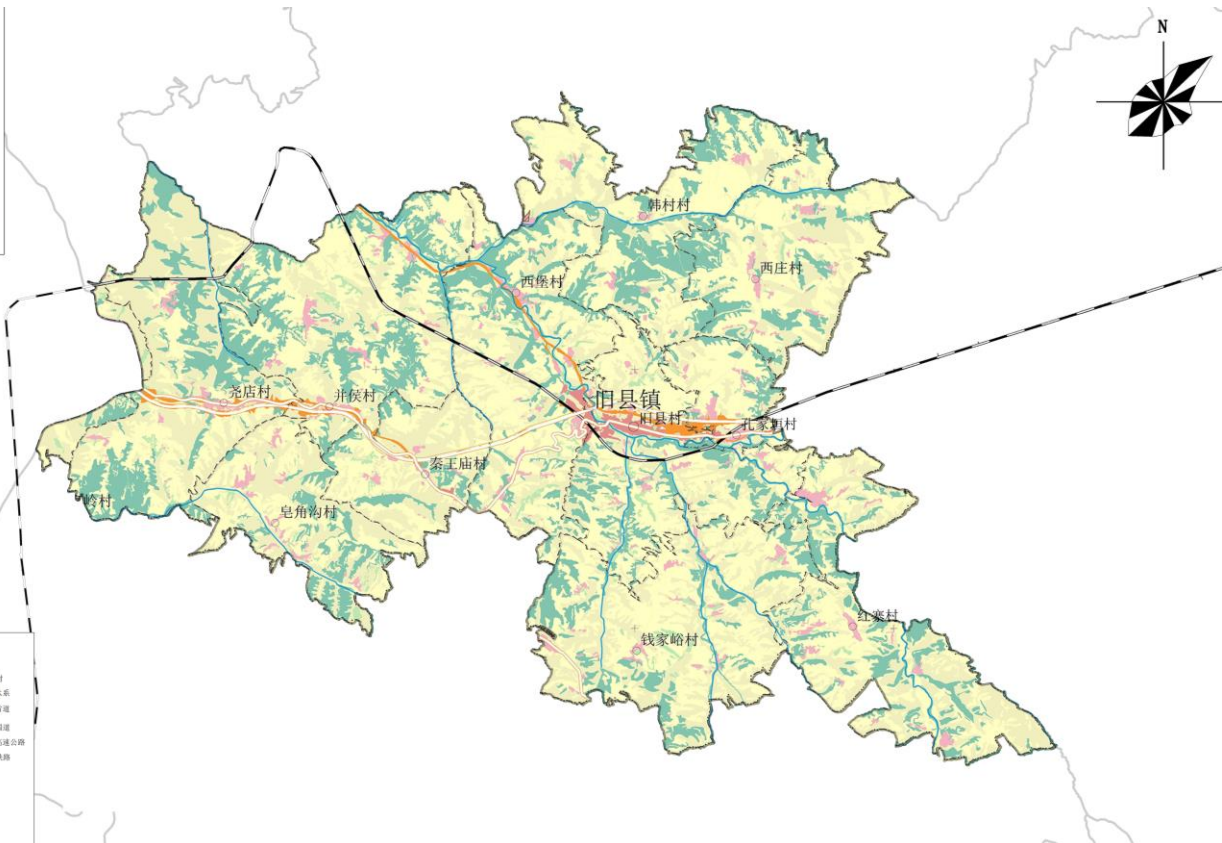
生态保护区：具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地自然区域。

生态控制区：生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域。

城镇集中建设区：适宜城镇建设并满足城镇生产生活需要的区域。

乡村发展区：农田保护区外，为满足农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域以及农田储备区域。

其他用地区：包括矿产能源发展区、独立工业园区、区域基础设施集中区。



06 国土综合整治与生态修复

国土综合整治

大力开展
高标准农
田建设



适度开展
宜耕后备
土地资源
开发



完善农业
水利设施



推进城镇
用地综合
整治

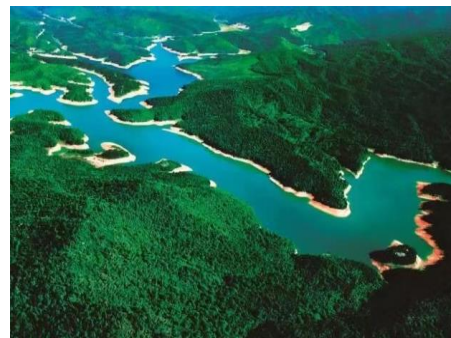


生态修复

森林系统
生态治理
修复



河流生态
治理修复



地质灾害
(隐患点)
治理



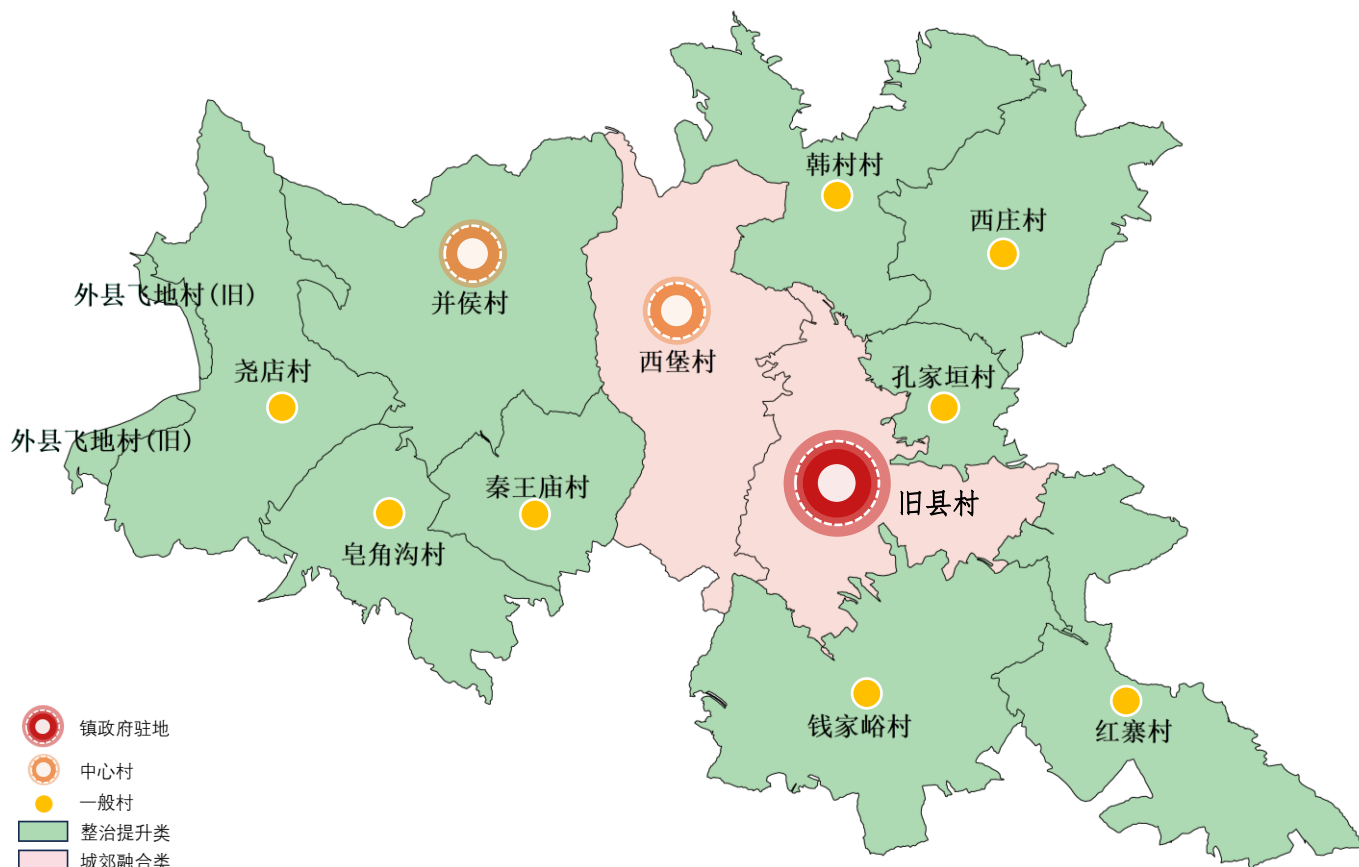
07 乡村振兴和发展

□ 镇村体系

旧县镇作为重点城镇，统筹城镇和乡村发展，促进镇域内城乡融合，构建镇政府驻地、中心村、一般村的镇村体系。确立中心村2个，一般村9个。

□ 村庄分类布局

规划将旧县镇村庄分为城郊融合型、集聚提升类（为整治提升）两类。



08 历史文化与特色风貌

历史文化资源

旧县镇内历史文化资源共34处，其中县级文保单位9处，未定级文物25处。

构建分类保护体系

加强文物保护利用和文化遗产保护传承，充分挖掘和保护各类历史文化资源；加强文物周边自然地貌、水系、古树名木等的保护，制定相应的保护措施，保护文物赖以生存的环境空间。

加强历史文化资源活化利用

根据文物不同的类别和等级，明确相应的活化利用底线，确保各类主体依法进入文化遗产保护利用领域；加强文化遗产资源共享平台建设，完善文化遗产数字化开放共享平台建设，加强各类公共空间和小微空间的文物科普建设。

着眼系统化

构建国土空间设计新体系

面向全域化

重塑城乡风貌景观新格局

突出精细化

打造风貌样板共富新标志

09 产业空间布局

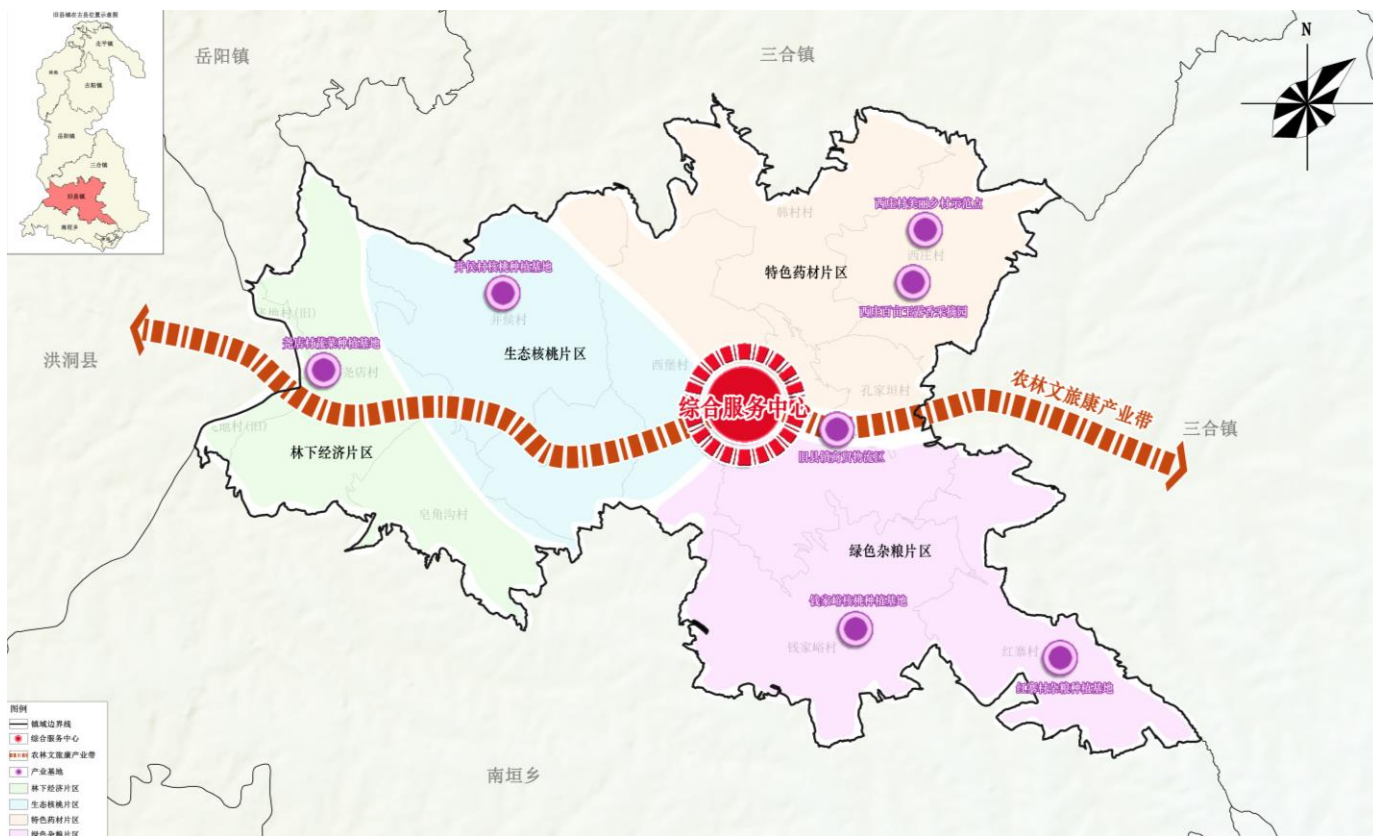
规划镇域产业空间结构为“**一带一心，四区多节点**”。

一带：农林文旅康养产业带。

一心：镇区形成的综合服务中心。

四区：生态核桃片区、特色药材片区、绿色杂粮片区和林下经济片区。

多节点：即旧县商贸物流基地、钱家峪核桃种植基地、红寨村杂粮种植基地等产业基地和特色节点。

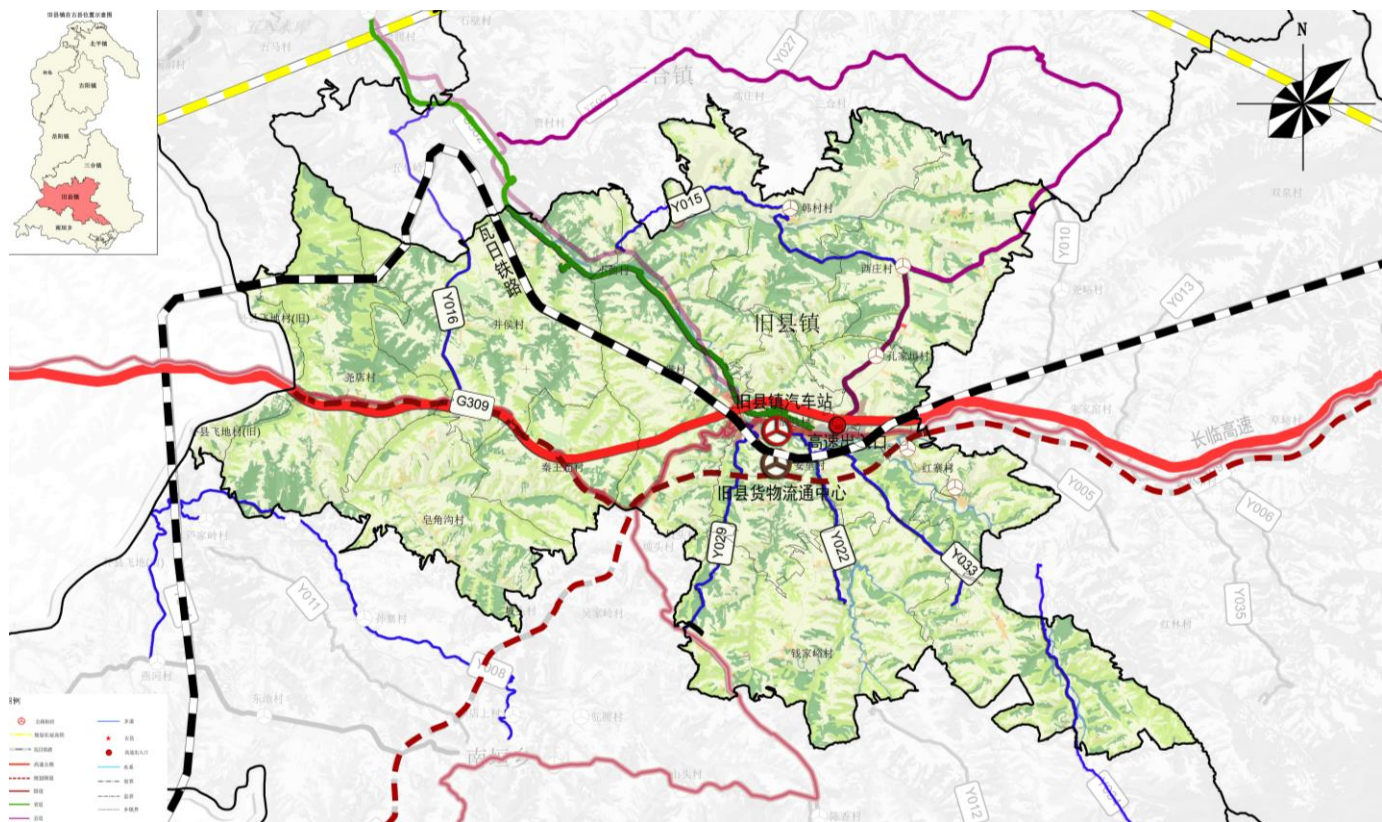


10 综合支撑体系

综合交通规划

构筑与区域交通和镇域发展相适应的内外衔接、便捷高效、镇村一体的区域综合交通运输体系。

进一步提高旧县镇综合运输能力，促进和引导旧县镇快速协调发展。



10 综合支撑体系

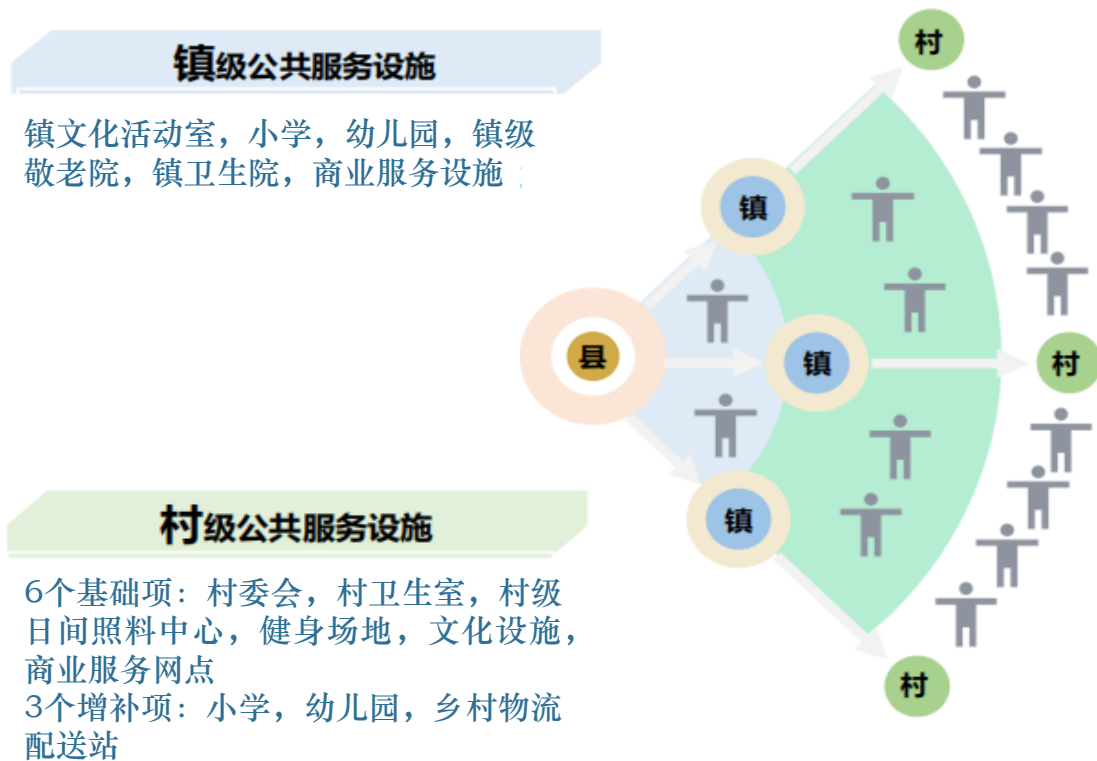
□ 公共服务设施规划

按照“全覆盖、补短板、提品质、优布局”的总体要求，结合城乡生活圈、完善三级公共服务设施体系。

镇政府驻地：镇政府驻地公共服务中心配套文化活动室，小学，幼儿园，镇级敬老院，镇卫生院等；增加配套文化活动中心，镇体育中心或中型多功能运动场地等设施。

中心村：依托中心村打造乡村生活圈，以构建乡村生活圈服务中心为主，强化公共服务设施配建，公共服务设施配套标准“6+3”。

一般村：公共服务设施配套标准：“6个1”。



10 综合支撑体系

□ 市政基础设施规划

供水工程 规划

建立完善“从源头到龙头”的农村供水工程体系和管理体系，进一步提高农村自来水普及率、水质达标率、供水保证率和工程运行管理水平。

污水工程 规划

实现城乡一体化处理，促进雨水和处理后污水综合利用。

供热、燃气、电力 工程规划

调整能源结构，加强电力、燃气、暖气等供应保障能力。积极开展农村地区“煤改气”工程，推广燃气壁挂炉、集中供暖锅炉等天然气能采暖模式。

环卫工程 规划

完善固体废弃物收运处置目标，全面实施生活垃圾源头分类，建立与分类收集相匹配的垃圾转运系统。

11 镇政府驻地规划

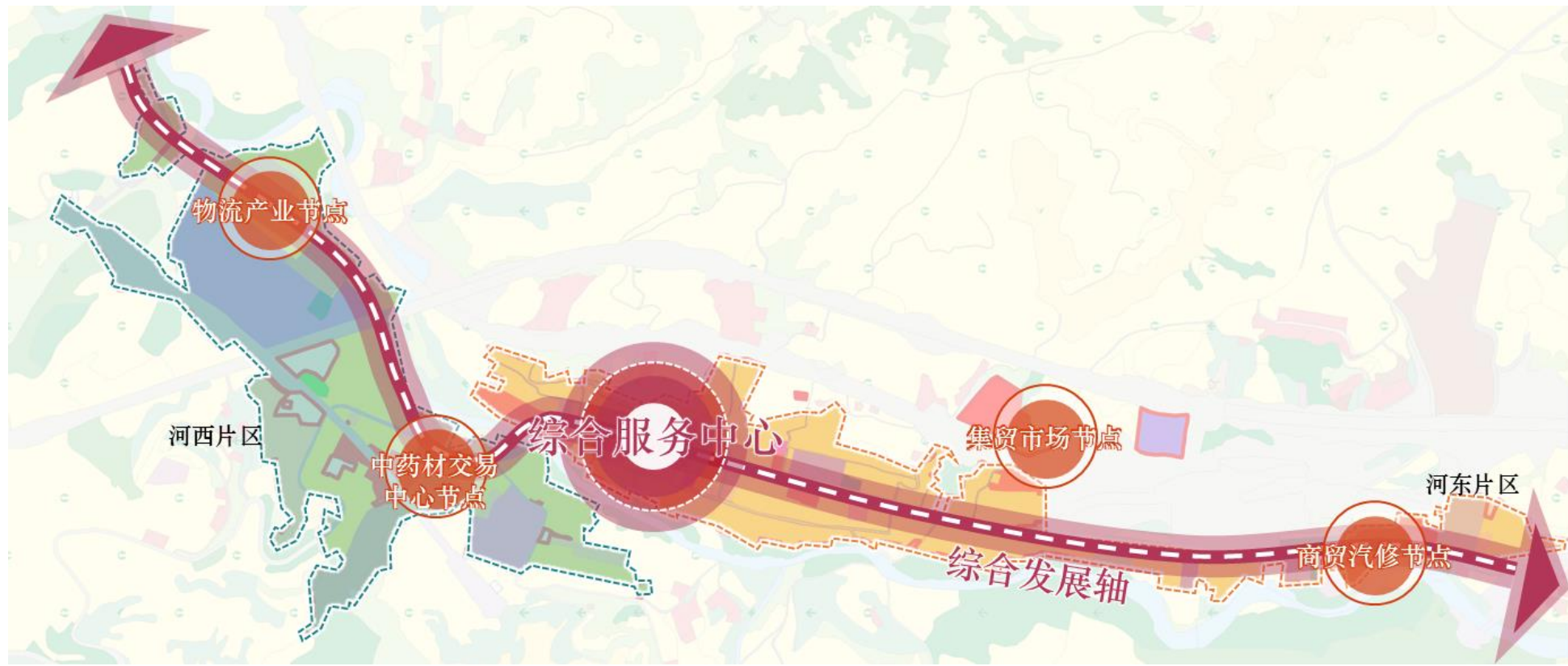
规划构建“一核四点，一轴两区”的空间结构，形成开放型、组团式、轴带式结合的发展模式。

一核：指以镇政府和村委会为主形成的综合服务中心。

四点：物流产业节点、中药材交易中心节点、集贸市场节点、商贸汽修节点。

一轴：指依托古北线、309国道，形成公共服务和沿街商业服务综合发展轴。

两区：规划形成的两个片区，分别为河西片区、河东片区。



12 规划传导与实施保障

市级国土空间规划

县级国土空间规划

乡镇级国土空间规划

对村庄规划的传导

落实上位规划确定的村庄分类布局，将规划目标、规划分区、重要控制线、要素配置、风貌管控、居民点建设规模等规划内容传导到村庄，并结合社区生活圈构建提出公共服务设施、道路交通设施、基础设施和农业产业服务设施共建共享的相关要求。

对详细规划的传导

落实上位规划划定的城镇开发边界内的详细规划编制单元及管控要求，细化和明确各单元主导功能、用地面积、建设用地面积、设施配建要求、控制线落实要求等。

规划赋能旧县发展

公示渠道

古县人民政府网站：

<http://www.guxian.gov.cn>

公众意见提交途径

电子邮箱：guxianguotuju@163.com

邮寄地址：古县自然资源局相如路99号

邮编：042400

联系人：张伟

联系电话：13453780555

注：本征求意见稿所有数据和内容以最终批复为准。

部分图片来源于网络，如涉及版权问题，
请与古县自然资源局联系。