

关于贯彻实施《建设工程工程量清单计价标准》 (2024)及相关计算标准的通知 (征求意见稿)

各市住房城乡建设局，各有关单位：

为全面贯彻实施《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）及《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）等国家工程量计算标准（以下简称《计价标准》《计算标准》），规范我省建设工程造价计价行为，完善工程造价市场形成机制，现将有关事项通知如下：

一、我省范围内使用财政资金或国有资金投资的建设工程，在施工发承包及实施阶段应依据《计价标准》《计算标准》和本通知相关规定进行计量计价。非使用财政资金或国有资金投资的建设工程，宜参照执行。

二、结合我省工程造价相关规定，对《计价标准》《计算标准》中分部分项工程项目清单、措施项目清单以及结算与支付相关规定予以补充完善（具体内容详见附件1）。

三、将《山西省建设工程计价依据》（2018）中建筑工程、

装饰工程、修缮装饰工程的“建筑物超高降效及垂直运输系数”进行拆分（调整内容详见附件2）。建筑物超高降效包含在分部分项工程项目清单综合单价中，垂直运输包含在措施项目清单中。

四、调整《山西省建设工程费用定额》（2018）中“第二章 第一节 按造价形成划分”的建筑安装工程费用项目组成、“第五章 费率标准”“第六章 取费基础及计价程序”，将“施工组织措施费”调整为“通用措施项目费”，“施工技术措施费”调整为“专业措施项目费”，其他项目费中增加赶工措施费、创优创新费、BIM 技术施工应用服务费等费用。

将建筑工程、市政建设工程及相关专业承包工程的计费基础由“定额工料机”调整为“分部分项工程定额人工费与专业措施定额人工费之和”，调整相应费率标准（调整内容详见附件3）。原相关章节停止执行。

五、各市住房城乡建设主管部门应加强对《计价标准》《计算标准》贯彻实施的指导。

省建设数据服务中心要及时收集和整理实施过程中的意见和建议，全面做好技术指导和服务工作。

六、本通知自 2025 年 月 日起实施。原《山西省住房和城乡建设厅关于贯彻实施〈建设工程工程量清单计价规范〉等 10 部规范的通知》（晋建标字〔2014〕138 号）同时废止。

2025 年 月 日前已发布招标文件的建设工程或已签订施工合同的建设工程，按招标文件或合同约定的相关标准规范开展

工程计量计价。

- 附件：1. 《计价标准》《计算标准》补充规定
2. 《山西省建设工程计价依据》（2018）定额调整
3. 《山西省建设工程费用定额》（2018）调整部分

山西省住房和城乡建设厅

2025 年 月 日

附件 1

《计价标准》《计算标准》补充规定

一、分部分项工程项目清单

1. 工程超高引起的人工降效、使用机械（含仪器仪表、工具用具）降效、延长垂直运输时间增加的费用，应在清单综合单价中考虑。

2. 基坑与边坡支护工程的清单项目，招标人提供施工图纸的，应列入分部分项工程项目清单；未提供施工图纸的，可列入措施项目清单。

二、措施项目清单

1. 安全生产、文明施工、临时设施、环境保护应按照《关于对建设工程安全文明施工费、临时设施费、环境保护费调整等事项的通知》（晋建标字〔2018〕295号）《关于调整建设工程安全文明施工费的通知》（晋建科字〔2023〕181号）的规定执行，为不可竞争性费用，发包人应在开工前一次性全额拨付给承包人，确保专款专用。

2. 垂直运输还应包括合理工期内完成全部工程项目所需的水泵加压和通讯联络设备。

3. 建筑垃圾应按照《国务院办公厅转发住房城乡建设部〈关于进一步加强城市建筑垃圾治理的意见〉的通知》（国办函〔2025〕

57号)的规定执行,其中工程渣土、工程泥浆应按相应分部分项工程项目清单列项,工程垃圾、拆除垃圾、装修垃圾的外运与消纳,应单独列项。

三、其他相关规定

1. 工程量清单的项目特征描述应能反映拟建工程的实际,既要反映图纸设计做法,还应符合规范施工要求。如砂浆是否使用预拌砂浆应在项目特征中明确。

2. 超过一定规模危险性较大的分部分项工程应按照《住房城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》(建办质〔2018〕31号)的规定执行,编制最高投标限价时应在相应清单中以暂定数量或暂定金额单独列项,结算时依据经批准或专家论证后实施的专项施工方案调整合同价格。

3. 赶工措施费,在工程实施过程中发包人要求提前竣工时,发包人应承担由此增加的费用,除合同另有约定外,可为合同价款的5%,在结算时列入竣工结算文件中,与结算款一并支付,只计取税金。

4. 创优创新费应按照《山西省住房和城乡建设厅等部门关于印发〈关于实施建筑业提质行动的若干措施〉的通知》(晋建市字〔2022〕62号)的规定执行,发包人应根据招标文件要求在施工合同中对工程创优创新进行约定,对承包人承建工程获得依规批准设立的国家级、省级和市级优质工程、绿色建筑创新奖项

的，分别按照不低于中标价的 1.5%、1.0%和 0.8%的标准计取创优创新费（以最高奖项计），招标时以含增值税的暂定金额列项，结算时按项目获得的最高奖项依据结算价调整合同价格。

5. BIM 技术施工应用服务费应按照《山西省绿色建筑发展条例》、《关于印发〈山西省建筑信息模型（BIM）技术应用服务费用计价参考依据（试行）〉的通知》（晋建标字〔2019〕176号）的规定执行，在大型公共建筑、装配式建筑等绿色建筑项目中作为不可竞争费用，应包含增值税单独列项。

四、结算与支付相关规定

根据《山西省建筑市场管理条例》、《山西省住房和城乡建设厅、山西省发展和改革委员会、山西省财政厅关于在房屋建筑和市政基础设施工程中推行施工过程结算的通知》（晋建标字〔2019〕57号）、《山西省住房和城乡建设厅等部门关于稳定建筑业运行保障行业提质发展的通知》（晋建市字〔2022〕111号）等通知要求，结算与支付规定如下：

1. 发包人（包括受委托的招标代理机构）在招标文件和发承包双方签订的施工合同中应明确约定施工过程结算周期（分段结算的具体划分）、计价方法、风险范围，以及价款支付时间、程序、方式和支付比例等内容。结算周期应按月或分段划分，分段划分结算周期，经发承包双方协商同意，结算周期最长不得超过三个月。

2. 发承包双方应在合同中约定工程完工后竣工结算提交、审

核、调解、支付等时间。除合同另有约定外，竣工结算的审核时间不得超出 28 天。发包人逾期未完成审核，视同认可承包人提交的竣工结算。

3. 发包人应依据已确认的当期施工过程结算文件，按照合同约定足额支付工程进度款，合同约定的进度款支付比例不得低于 85%。对发包人不按合同约定支付工程进度款的工程建设项目，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

4. 工程竣工验收时，工程款支付比例不得低于工程结算总价的 90%；竣工结算后 14 天内，除按规定预留质量保证金外，其余工程款应全部支付。采用工程质量保证担保、工程质量保险等其他保证方式的，发包人不得再预留保证金。

附件 2

《山西省建设工程计价依据》（2018） 定额调整

一、《山西省建筑工程预算定额》调整部分

建筑物超高降效及垂直运输

- 工作内容：**
1. 工人上下班降低功效、上楼工作休息及自然休息增加的时间。
 2. 由于人工降效引起的机械降效。
 3. 垂直运输影响的时间。
 4. 单位工程在合理的工期内完成全部的工程项目所需的垂直运输机械、水泵加压和通讯联络设备。

定额编号	A12-1	A12-2	A12-3	A12-4	A12-5	A12-6	A12-7
项目	砖混结构（m 以内）					其他结构（m 以内）	
	檐高 5	檐高 15	檐高 20	檐高 30	檐高 40	檐高 5	檐高 15
	数量（%）						
综合	1.52	2.26	3.03	5.17	7.26	1.64	2.45
人工超高降效				0.69	1.11		
机械超高降效				1.38	2.22		
垂直运输机械	1.52	2.26	3.03	3.10	3.93	1.64	2.45

续 前

定额编号	A12-8	A12-9	A12-10	A12-11	A12-12	A12-13	A12-14
项目	其他结构（m 以内）						
	檐高 20	檐高 30	檐高 40	檐高 50	檐高 60	檐高 70	檐高 80
	数量（%）						
综合	3.83	5.83	6.42	7.05	7.76	8.53	9.3
人工超高降效		0.6	0.66	0.72	0.79	0.87	0.95
机械超高降效		1.38	1.65	1.78	2.02	2.26	2.50
垂直运输机械	3.83	3.85	4.11	4.55	4.95	5.40	5.85

续 前

定额编号	A12-15	A12-16	A12-17	A12-18	A12-19	A12-20
项目	其他结构 (m 以内)					
	檐高 90	檐高 100	檐高 110	檐高 120	檐高 130	檐高 140
	数量 (%)					
综合	10.15	11.06	11.83	12.65	13.55	14.49
人工超高降效	1.04	1.13	1.21	1.29	1.39	1.48
机械超高降效	2.76	2.75	2.93	3.17	3.41	3.63
垂直运输机械	6.35	7.18	7.69	8.19	8.75	9.38

续 前

定额编号	A12-21	A12-22	A12-23	A12-24	A12-25	A12-26
项目	其他结构 (m 以内)					
	檐高 150	檐高 160	檐高 170	檐高 180	檐高 190	檐高 200
	数量 (%)					
综合	15.51	16.6	17.76	18.99	20.33	21.74
人工超高降效	1.59	1.7	1.82	1.94	2.08	2.22
机械超高降效	3.90	4.17	4.47	4.76	5.11	5.45
垂直运输机械	10.02	10.73	11.47	12.29	13.14	14.07

二、《山西省装饰工程预算定额》《太原市修缮工程预算定额-装饰工程分册》调整部分

建筑物超高降效及垂直运输

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
檐高 (m 以内)	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110
综合	2.91	6.65	7.75	8.90	9.74	10.85	11.75	12.90	14.02	15.29
其中	人工超高降效	0.42	1.32	1.83	2.46	2.95	3.65	4.26	4.99	5.72
	机械超高降效		1.41	1.70	1.81	1.96	2.13	2.24	2.40	2.40
	垂直运输机械	2.49	3.92	4.22	4.63	4.83	5.07	5.25	5.51	6.31

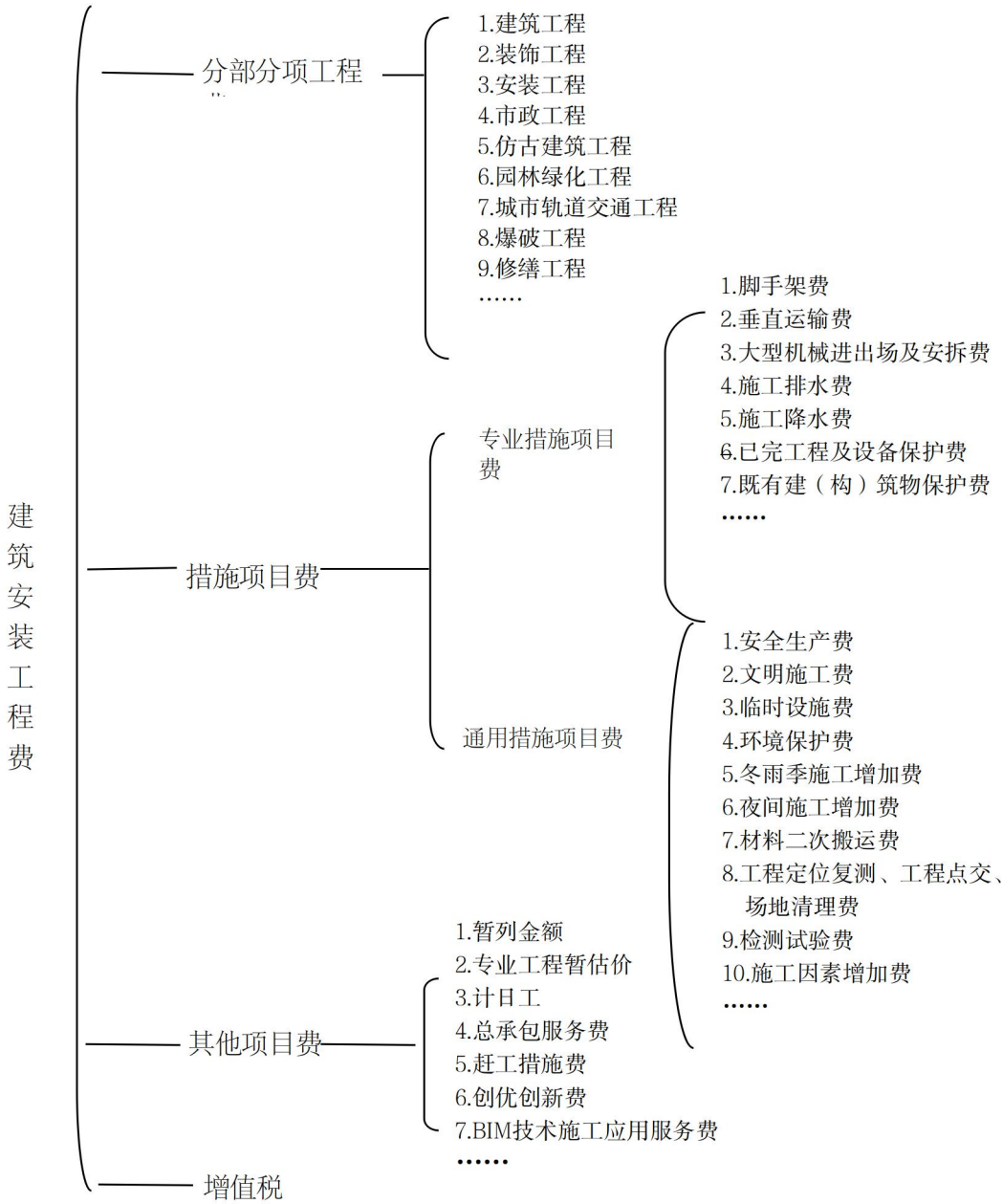
续 前

序号		11	12	13	14	15	16	17	18	19
檐高（m 以内）		120	130	140	150	160	170	180	190	200
综合		16.69	18.23	19.89	21.68	23.67	25.83	28.19	30.52	33.05
其中	人工超高降效	7.32	8.16	9.06	10.03	11.05	12.16	13.39	14.76	16.26
	机械超高降效	2.61	2.83	3.02	3.27	3.53	3.83	4.13	4.41	4.68
	垂直运输机械	6.76	7.24	7.81	8.38	9.09	9.84	10.67	11.35	12.10

附件 3

《山西省建设工程费用定额》（2018）调整部分

一、建筑安装工程费用项目组成按工程造价形成划分



二、费率标准

(一) 一般计税方法

1. 通用措施项目费

(1) 总承包

单位：%

费用	工程项目 计费基础	房屋建筑工程			市政公用工程		机电设备安装工程	
		建筑工程	装饰工程		安装工程	市政建设工程		市政安装工程
			一般装饰	幕墙装饰				
	分部分项工程定额人工费+专业措施定额人工费							
安全生产费（一级标准）	5.25	1.62	2.54	2.53	4.55	2.36	2.07	
安全生产费（二级标准）	4.66	1.40	2.17	2.15	3.89	2.00	1.76	
文明施工费（一级标准）	3.50	1.08	1.69	1.68	3.04	1.57	1.38	
文明施工费（二级标准）	3.10	0.93	1.44	1.44	2.60	1.34	1.18	
临时设施费（一级标准）	4.93	1.85	3.16	3.35	4.70	3.84	3.36	
临时设施费（二级标准）	4.26	1.55	2.66	2.82	3.96	3.22	2.82	
环境保护费（一级标准）	2.87	1.29	2.15	1.61	2.71	2.58	1.61	
环境保护费（二级标准）	2.52	1.08	1.79	1.34	2.28	2.15	1.34	
夜间施工增加费	0.43	0.23	0.39	0.36	0.39	0.36	0.36	
冬雨季施工增加费	1.56	0.28	0.48	0.43	1.41	0.43	0.43	
材料二次搬运费	0.52	0.53	0.92	0.77	0.47	0.77	0.77	
工程定位复测、 工程点交、场地清理费	0.31	0.09	0.15	0.18	0.28	0.18	0.18	
检测试验费	0.46	0.18	0.32	0.31	0.43	0.31	0.31	
施工因素增加费	—	—	—	—	0.98	0.73	—	
合 计（一级标准）	19.83	7.15	11.80	11.22	18.96	13.13	10.47	
合 计（二级标准）	17.82	6.27	10.32	9.80	16.69	11.49	9.15	

- 注：1. 以上费用不包括因建设工程施工可能造成损害的相邻建（构）筑物和地下管线应当采取的专项防护措施发生的费用，以及特殊情况建（构）筑物采取的临时保护措施费。发生时以实计算。
2. 冬雨季施工增加费中不包括蒸汽养护法、电加热法及暖棚法施工所增加的设施及费用。

(2) 专业承包

单位：%

工程项 费用	地基处 理工程	大型 土石方 工程	金属 结构 工程	防水 防腐 保温 工程	装饰工程		安装及 修缮 安装 工程	单独 绿化 工程	炉窑砌 筑工程	桥梁 工程	仿古 园林 工程	房屋修 缮抗震 加固工 程	市政 维护 工程
					一般 装饰	幕墙 装饰							
	分部分项工程定额人工费+专业措施定额人工费												
安全生产费 (一级标准)	2.06	3.79	2.70	2.20	1.44	2.27	2.26	1.17	2.17	2.64	1.22	1.53	2.77
安全生产费 (二级标准)	1.82	3.28	2.33	1.96	1.25	1.94	1.93	1.01	1.87	2.25	1.06	1.31	2.37
文明施工费 (一级标准)	1.37	2.53	1.80	1.47	0.96	1.51	1.50	0.78	1.45	1.76	0.81	1.02	1.85
文明施工费 (二级标准)	1.22	2.18	1.55	1.30	0.84	1.29	1.28	0.68	1.25	1.50	0.70	0.87	1.58
临时设施费 (一级标准)	2.17	3.16	3.52	2.11	1.45	2.47	2.95	1.64	3.25	3.05	1.39	1.71	1.10
临时设施费 (二级标准)	1.82	2.64	2.94	1.76	1.22	2.07	2.47	1.37	2.73	2.57	1.17	1.44	0.93
环境保护费 (一级标准)	0.91	1.61	1.34	0.85	1.12	1.88	1.42	1.11	1.35	1.48	0.60	0.81	1.59
环境保护费 (二级标准)	0.75	1.32	1.12	0.75	0.93	1.57	1.18	0.92	1.13	1.25	0.51	0.68	1.33
夜间施工增 加费	0.20	0.23	0.29	0.20	0.20	0.34	0.35	0.24	0.31	0.10	0.13	0.17	0.07
冬雨季施工 增加费	0.67	0.98	1.05	0.70	0.15	0.26	0.37	0.23	1.04	1.22	0.57	0.63	1.13
材料二次 搬运费	0.24	0.34	0.36	0.20	0.52	0.89	0.57	0.65	0.34	0.29	0.17	0.20	0.27
工程定位复 测、工程点 交、场地清理 费	0.12	0.17	0.22	0.15	0.06	0.11	0.11	0.06	0.25	0.26	0.10	0.14	0.27
检测试验费	0.47	0.69	0.22	0.60	0.16	0.29	0.30	0.15	0.18	0.35	0.16	0.24	0.37
施工因素 增加费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.77	-	-	0.66
合计 (一级标准)	8.21	13.50	11.50	8.48	6.06	10.02	9.83	6.03	10.34	11.92	5.15	6.45	10.08
合计 (二级标准)	7.31	11.83	10.08	7.62	5.33	8.76	8.56	5.31	9.10	10.56	4.57	5.68	8.98

续 前

单位：%

费用 计费基础 工程项目		城市轨道交通工程							
		土建工程			轨道工程	安装工程			
		地上明挖	盖挖暗挖	盾构		通信信号	供电工程	智能控制	机电设备
分部分项工程定额人工费+专业措施定额人工费									
安全生产费（一级标准）		4.41	3.75	4.17	2.83	2.40	2.40	2.49	2.49
安全生产费（二级标准）		3.75	3.19	3.55	2.44	2.05	2.05	2.12	2.12
文明施工费（一级标准）		2.94	2.50	2.78	1.89	1.60	1.60	1.66	1.66
文明施工费（二级标准）		2.50	2.12	2.37	1.63	1.37	1.37	1.42	1.42
临时设施费（一级标准）		2.88	2.28	2.65	1.54	3.08	3.08	3.13	3.13
临时设施费（二级标准）		2.40	1.90	2.20	1.28	2.57	2.57	2.61	2.61
环境保护费（一级标准）		2.23	1.58	1.96	1.11	1.61	1.61	1.61	1.61
环境保护费（二级标准）		1.86	1.32	1.64	0.93	1.34	1.34	1.34	1.34
夜间施工增加费		0.26	0.42	0.47	0.06	0.31	0.31	0.31	0.31
冬雨季施工增加费		0.80	0.40	0.47	0.38	0.33	0.33	0.33	0.33
材料二次搬运费		0.32	0.50	0.60	0.19	0.45	0.45	0.45	0.45
工程定位复测、工程点交、场地清理费		0.26	0.29	0.35	0.16	0.09	0.09	0.09	0.09
检测试验费		0.38	0.45	0.50	0.26	0.22	0.22	0.22	0.22
施工因素增加费		0.54	0.42	0.50	0.38	—	—	—	—
合计（一级标准）		15.02	12.59	14.45	8.80	10.09	10.09	10.29	10.29
合计（二级标准）		13.07	11.01	12.65	7.71	8.73	8.73	8.89	8.89

- 注：1. 以上费用不包括因建设工程施工可能造成损害的相邻建（构）筑物和地下管线应当采取的专项防护措施发生的费用，以及特殊情况建（构）筑物采取的临时保护措施费。
2. 冬雨季施工增加费中不包括蒸汽养护法、电加热法及暖棚法施工所增加的设施及费用。

2. 企业管理费

(1) 总承包

单位：%

工程项目	房屋建筑工程				市政公用工程		机电设备安装工程
	建筑工程	装饰工程		安装工程	市政建设工程	市政安装工程	
		一般装饰	幕墙装饰				
计费基础	分部分项工程定额人工费+专业措施定额人工费						
费率	25.97	9.12	16.32	19.80	28.45	19.80	19.80

(2) 专业承包

单位：%

工程项目	地基处理工程	大型土石方工程	金属结构工程	防水防腐保温工程	一般装饰工程	幕墙装饰工程	安装及修缮安装工程	单独绿化工程	炉窑砌筑工程	桥梁工程	仿古园林工程	房屋修缮抗震加固工程	市政维护工程
计费基础	分部分项工程定额人工费+专业措施定额人工费												
费率	18.83	27.42	25.99	20.63	7.74	13.79	15.04	9.57	21.96	20.30	7.65	12.12	19.37

续 前

单位：%

工程 项目	城市轨道交通工程							
	土建工程			轨道 工程	安装工程			
	地上 明挖	盖挖 暗挖	盾构		通信 信号	供电 工程	智能 控制	机电 设备
计费 基础	分部分项工程定额人工费+专业措施定额人工费							
费率	24.99	21.82	23.33	13.14	19.14	20.15	19.49	19.80

3. 利润

(1) 总承包

单位：%

工程项目	房屋建筑工程				市政公用工程		机电设备安装工程
	建筑工程	装饰工程		安装工程	市政建设工程	市政安装工程	
		一般装饰	幕墙装饰				
计费基础	分部分项工程定额人工费+专业措施定额人工费						
费率	21.56	9.88	18.24	18.50	24.70	18.50	18.50

(2) 专业承包

单位：%

工程项目	地基处理工程	大型土石方工程	金属结构工程	防水防腐保温工程	一般装饰工程	幕墙装饰工程	安装及修缮安装工程	单独绿化工程	炉窑砌筑工程	桥梁工程	仿古园林工程	房屋修缮加固工程	市政维护工程
计费基础	分部分项工程定额人工费+专业措施定额人工费												
费率	24.94	36.33	23.45	31.52	9.20	16.99	16.83	9.56	19.82	19.76	9.12	10.95	19.00

续 前

单位：%

工程 项目	城市轨道交通工程							
	土建工程			轨道 工程	安装工程			
	地上 明挖	盖挖 暗挖	盾构		通信 信号	供电 工程	智能 控制	机电 设备
计费 基础	分部分项工程定额人工费+专业措施定额人工费							
费率	20.50	16.70	19.93	9.48	18.50	19.78	18.50	18.50

(二) 简易计税方法

1. 通用措施项目费

(1) 总承包

单位：%

费用	工程项目	房屋建筑工程				市政公用工程		机电设备安装工程
	计费基础	建筑工程	装饰工程		安装工程	市政建设工程	市政安装工程	
			一般装饰	幕墙装饰				
	分部分项工程定额人工费+专业措施定额人工费							
安全生产费（一级标准）		5.37	1.77	2.80	2.78	4.88	2.60	2.28
安全生产费（二级标准）		4.75	1.52	2.39	2.36	4.18	2.21	1.94
文明施工费（一级标准）		3.63	1.18	1.87	1.86	3.24	1.74	1.52
文明施工费（二级标准）		3.19	1.02	1.59	1.58	2.76	1.47	1.29
临时设施费（一级标准）		5.08	2.06	3.52	3.74	5.06	4.28	3.74
临时设施费（二级标准）		4.33	1.72	2.93	3.12	4.24	3.57	3.12
环境保护费（一级标准）		2.95	1.44	2.40	1.80	2.91	2.88	1.80
环境保护费（二级标准）		2.61	1.20	2.00	1.50	2.44	2.40	1.50
夜间施工增加费		0.43	0.26	0.44	0.40	0.43	0.40	0.40
冬雨季施工增加费		1.59	0.31	0.54	0.48	1.53	0.48	0.48
材料二次搬运费		0.52	0.58	1.00	0.84	0.51	0.84	0.84
工程定位复测、工程点交、场地清理费		0.31	0.09	0.16	0.19	0.28	0.19	0.19
检测试验费		0.46	0.20	0.35	0.34	0.47	0.34	0.34
施工因素增加费		-	-	-	-	0.98	0.80	-
合计（一级标准）		20.34	7.89	13.08	12.43	20.29	14.55	11.59
合计（二级标准）		18.19	6.90	11.40	10.81	17.82	12.70	10.10

- 注：1. 以上费用不包括因建设工程施工可能造成损害的相邻建（构）筑物和地下管线应当采取的专项防护措施发生的费用，以及特殊情况建（构）筑物采取的临时保护措施费。发生时以实计算。
2. 冬雨季施工增加费中不包括蒸汽养护法、电加热法及暖棚法施工所增加的设施及费用。

(2) 专业承包

单位：%

工程 项目 费用	地基 处理 工程	大型 土石方 工程	金属 结构 工程	防水 防腐 保温 工程	一般 装饰 工程	幕墙 装饰 工程	安装及 修缮 安装 工程	单独 绿化 工程	炉窑 砌筑 工程	桥梁 工程	仿古 园林 工程	房屋修 缮抗震 加固工 程	市政 维护 工程
安全生产费 (一级标准)	2.10	3.85	2.77	2.20	1.57	2.50	2.48	1.28	2.23	2.77	1.27	1.56	2.97
安全生产费 (二级标准)	1.86	3.40	2.40	2.01	1.36	2.13	2.12	1.10	1.90	2.38	1.11	1.36	2.54
文明施工费 (一级标准)	1.41	2.59	1.84	1.52	1.05	1.66	1.66	0.85	1.48	1.86	0.86	1.05	1.95
文明施工费 (二级标准)	1.22	2.24	1.59	1.30	0.91	1.42	1.41	0.74	1.28	1.56	0.73	0.89	1.68
临时设施费 (一级标准)	2.21	3.22	3.63	2.16	1.62	2.75	3.29	1.82	3.34	3.24	1.48	1.76	1.20
临时设施费 (二级标准)	1.86	2.70	3.01	1.81	1.35	2.29	2.74	1.52	2.79	2.70	1.23	1.47	1.00
环境保护费 (一级标准)	0.95	1.67	1.38	0.90	1.25	2.10	1.58	1.24	1.41	1.58	0.65	0.83	1.72
环境保护费 (二级标准)	0.79	1.38	1.16	0.75	1.04	1.75	1.32	1.03	1.16	1.31	0.54	0.70	1.43
夜间施工增 加费	0.20	0.23	0.29	0.20	0.22	0.38	0.39	0.27	0.31	0.10	0.15	0.17	0.07
冬雨季施工 增加费	0.71	1.04	1.09	0.70	0.17	0.29	0.41	0.26	1.07	1.28	0.60	0.65	1.23
材料二次 搬运费	0.24	0.34	0.36	0.25	0.56	0.97	0.62	0.71	0.34	0.29	0.17	0.20	0.27
工程定位复 测、工程点交、 场地清理费	0.12	0.17	0.22	0.15	0.06	0.11	0.12	0.06	0.25	0.26	0.10	0.14	0.27
检测试验 费	0.47	0.69	0.22	0.60	0.18	0.32	0.33	0.17	0.18	0.38	0.16	0.24	0.40
施工因素 增加费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.80	-	-	0.66
合计 (一级标准)	8.41	13.80	11.80	8.68	6.68	11.08	10.88	6.66	10.61	12.56	5.44	6.60	10.74
合计 (二级标准)	7.47	12.19	10.34	7.77	5.85	9.66	9.46	5.86	9.28	11.06	4.79	5.82	9.55

续 前

单位：%

费用 计费基础 工程项目		城市轨道交通工程							
		土建工程			轨道工程	安装工程			
		地上明挖	盖挖暗挖	盾构		通信信号	供电工程	智能控制	机电设备
		分部分项工程定额人工费+专业措施定额人工费							
安全生产费（一级标准）		4.67	3.86	4.30	2.99	2.69	2.69	2.79	2.79
安全生产费（二级标准）		3.97	3.27	3.64	2.57	2.29	2.29	2.37	2.37
文明施工费（一级标准）		3.13	2.58	2.87	1.99	1.79	1.79	1.86	1.86
文明施工费（二级标准）		2.66	2.17	2.43	1.69	1.53	1.53	1.58	1.58
临时设施费（一级标准）		3.03	2.34	2.73	1.66	3.41	3.41	3.47	3.47
临时设施费（二级标准）		2.53	1.95	2.26	1.38	2.84	2.84	2.89	2.89
环境保护费（一级标准）		2.31	1.64	2.04	1.15	1.80	1.80	1.80	1.80
环境保护费（二级标准）		1.92	1.37	1.70	0.96	1.50	1.50	1.50	1.50
夜间施工增加费		0.33	0.42	0.47	0.03	0.33	0.33	0.33	0.33
冬雨季施工增加费		0.86	0.40	0.47	0.41	0.37	0.37	0.37	0.37
材料二次搬运费		0.32	0.50	0.60	0.22	0.49	0.49	0.49	0.49
工程定位复测、工程点交、场地清理费		0.23	0.29	0.35	0.16	0.10	0.10	0.10	0.10
检测试验费		0.41	0.45	0.50	0.29	0.26	0.26	0.26	0.26
施工因素增加费		0.57	0.45	0.53	0.41	—	—	—	—
合计（一级标准）		15.86	12.93	14.86	9.31	11.24	11.24	11.47	11.47
合计（二级标准）		13.80	11.27	12.95	8.12	9.71	9.71	9.89	9.89

- 注：1. 以上费用中不包括因建设工程施工可能造成损害的相邻建（构）筑物和地下管线应当采取的专项防护措施发生的费用，以及特殊情况建（构）筑物采取的临时保护措施费。
2. 冬雨季施工增加费中不包括蒸汽养护法、电加热法及暖棚法施工所增加的设施及费用。

2. 企业管理费

(1) 总承包

单位：%

工程项目	房屋建筑工程				市政公用工程		机电设备安装工程
	建筑工程	装饰工程		安装工程	市政建设工程	市政安装工程	
		一般装饰	幕墙装饰				
计费基础	分部分项工程定额人工费+专业措施定额人工费						
费率	23.24	7.83	13.53	17.55	27.54	17.55	17.55

(2) 专业承包

单位：%

工程项目	地基处理工程	大型土石方工程	金属结构工程	防水防腐保温工程	一般装饰工程	幕墙装饰工程	安装及修缮安装工程	单独绿化工程	炉窑砌筑工程	桥梁工程	仿古园林工程	房屋修缮抗震加固工程	市政维护工程
计费基础	分部分项工程定额人工费+专业措施定额人工费												
费率	16.20	23.59	23.09	17.43	6.65	11.49	13.34	8.53	19.52	19.23	7.22	10.77	18.66

续 前

单位：%

工程 项目	城市轨道交通工程							
	土建工程			轨道 工程	安装工程			
	地上 明挖	盖挖 暗挖	盾构		通信 信号	供电 工程	智能 控制	机电 设备
计费 基础	分部分项工程定额人工费+专业措施定额人工费							
费率	19.99	17.74	18.99	9.95	19.06	20.07	19.41	19.72

3. 利润

(1) 总承包

单位：%

工程 项目	房屋建筑工程				市政公用工程		机电设备 安装工程
	建筑工程	装饰工程		安装工程	市政建设 工程	市政安装 工程	
		一般装饰	幕墙装饰				
计费基础	分部分项工程定额人工费+专业措施定额人工费						
费率	21.56	9.88	18.24	18.50	24.70	18.50	18.50

(2) 专业承包

单位：%

工程项目	地基处理工程	大型土石方工程	金属结构工程	防水防腐保温工程	一般装饰工程	幕墙装饰工程	安装及修缮安装工程	单独绿化工程	炉窑砌筑工程	桥梁工程	仿古园林工程	房屋修缮抗震加固工程	市政维护工程
计费基础	分部分项工程定额人工费+专业措施定额人工费												
费率	24.94	36.33	23.45	31.52	9.20	16.99	16.83	9.56	19.82	19.76	9.12	10.95	19.00

续 前

单位：%

工程 项目	城市轨道交通工程							
	土建工程			轨道 工程	安装工程			
	地上 明挖	盖挖 暗挖	盾构		通信 信号	供电 工程	智能 控制	机电 设备
计费 基础	分部分项工程定额人工费+专业措施定额人工费							
费率	20.50	16.70	19.93	9.48	18.50	19.78	18.50	18.50

三、取费基础及计价程序

1. 工程量清单计价的计价程序

序号	费用项目		计算程序
1	分部分项工程费		Σ 分部分项清单项目工程量 $\times$ 相应清单项目综合单价
2	专业措施项目费		Σ 专业措施项目工程量 $\times$ 相应清单项目综合单价
3	通用措施项目费		Σ 计算基础 $\times$ 相应费率
4	其他项目费		招标人部分的金额 + 投标人部分的金额
5	其中	专业工程暂估价	
6		创优创新费	
7		BIM 技术施工应用服务费	
8	增值税（扣除不列入计税范围的工程设备费）		$(1 + 2 + 3 + 4 - 5 - 6 - 7) \times \text{税率}$
9	单位工程造价		$1 + 2 + 3 + 4 + 8$

2. 定额计价的计价程序

序号	费用项目	计算公式
1	定额工料机费	按《计价依据》计价定额计算
2	专业措施项目费	按《计价依据》计价定额计算
3	其中：人工费	分部分项工程定额人工费 + 专业措施定额人工费
4	通用措施项目费	$3 \times \text{相应费率}$
5	企业管理费	$3 \times \text{相应费率}$
6	利润	$3 \times \text{相应利润率}$
7	动态调整	按规定计算
8	主材费	
9	增值税	$(1 + 2 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8) \times \text{税率}$
10	工程造价	$1 + 2 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9$